

Medienmitteilung

Bautätigkeit 2013/14 im Kanton Schaffhausen

Baugewerbe entwickelt sich weiter positiv

Das Jahr 2013 war für das Baugewerbe im Kanton Schaffhausen wiederum ein «gutes Jahr». Die Investitionen beliefen sich insgesamt auf 436.7 Mio. Franken. Das Baugewerbe soll sich gemäss den Vorausmeldungen auch im laufenden Jahr positiv entwickeln.

Im Jahre 2013 nahm damit die Investitionstätigkeit im Baugewerbe um 5.1 Prozent zu, lag jedoch einiges unter der Vorausmeldung von 615 Mio. Franken für das Jahr 2013. Dass die Zahl der Vorausmeldung nicht erreicht wurde, liegt daran, dass sich namhafte Projekte wie z.B. der FCS-Park oder einige grössere Wohnüberbauungen in Schaffhausen und Thayngen noch immer in der «Warteschlange» befinden und nicht wie gemeldet begonnen wurden.

Von der Gesamtbausumme von 436.7 Mio. Franken entfielen 248.6 Mio. Franken auf den «Wohnungsbau». Das sind 20.2 % (oder 41.8 Mio. Franken) mehr als im Vorjahr. Der Wohnungsanteil beträgt mehr als die Hälfte der Bauaufwendungen für das Jahr 2013. Der Anteil der Einfamilienhausbauten am Wohnbauvolumen betrug 22 %. Der Anteil des «Industrie- und Gewerbebaus» betrug 90.5 Mio. Franken; diese Summe bewegt sich auf dem Niveau des Jahres 2012 (97.5 Mio. Franken). Gesamthaft kann das Jahr 2013 für das Baugewerbe im Kanton Schaffhausen als ein «gutes Jahr» bezeichnet werden.

Ausblick für das Jahr 2014: Positive Entwicklung hält an

Im laufenden Jahr zeichnet sich aufgrund der eingegangenen Meldungen ein markanter Anstieg des Gesamtbauvolumens auf 621.8 Mio. Franken ab. Dies wären rund 42.4 % mehr als 2013 ausgeführt wurde. Diese Schätzungen sind allerdings mit Vorsicht zu geniessen. Denn es ist nicht ausser Acht zu lassen, dass diese Bausumme wesentlich vom Baubeginn bzw. Baufortschritt grosser Projekte wie z.B. dem FCS-Park oder von einigen Wohnüberbauungen in Schaffhausen und Thayngen abhängig ist. Sollte der Baubeginn einiger Grossprojekte weiter verschoben werden, so würde die Gesamtbausumme für 2014 ebenso schrumpfen wie die Vorausmeldung für das Jahr 2013 – allerdings auf hohem Niveau; denn eine Bausumme von 450 bis 500 Mio. Franken wäre für das Baugewerbe immer noch ausserordentlich hoch.

Der «Wohnungsbau» zeigt für 2014 gegenüber 2013 weiterhin nach oben, nämlich 30.8 % oder +76.6 Mio. Franken. Der Gesamtaufwand im Wohnungsbau soll 325.2 Mio. Franken betragen, wovon der Anteil Einfamilienhausbauten am Wohnungsbau für 2014 wieder etwas zunimmt und ca. 29 % betragen soll. Der «Industrie- und Gewerbebau» scheint die Durststrecke überwunden zu haben und zeigt eine markant ansteigende Tendenz, nämlich +60.8 % oder +55.0 Mio. Franken. Der Gesamtaufwand Industrie und Gewerbe soll 145.5 Mio. Franken betragen.

Nach wie vor tiefer Leerwohnungsbestand

Der Leerwohnungsbestand (Stichtag 1. Juni) hat sich gegenüber dem Vorjahr (2012) um 34 auf 449 Einheiten erhöht und entspricht einem Anteil von 1.15 % des approximativen Bestandes von 39'100 Einheiten (Vorjahr 38'858). Der Leerwohnungsbestand liegt in Schaffhausen damit aber immer noch klar unter dem für einen funktionierenden Wohnungsmarkt als Norm bezeichneten Wert von 1.5 – 2 %. Bei den Leerwohnungen handelt es sich zum überwiegenden Teil um ältere Wohnungen. Das Baudepartement hat deshalb mit der am 14. Mai 2014 in Vernehmlassung

sung gesetzten Baugesetzrevision u.a. Massnahmen vorgeschlagen, um das Wohn- und Immobilienangebot zu verbessern und insbesondere mehr Dynamik in den Umgang mit Altbauliegenschaften hineinzubringen.

Von den 449 Leerwohnungen waren am Stichtag 74 Einfamilienhäuser unbewohnt. In 96 Fällen handelt es sich um Wohnungen, die entweder noch im Bau oder maximal 2 Jahre alt sind.

Schaffhausen, 22. Mai 2014

Auskünfte:

- Reto Dubach, Regierungsrat, Tel. 052 632 73 01
- Peter Schiegg, Wohnbauförderung, 052 632 73 87 (technische Fragen)

KANTON SCHAFFHAUSEN
BAUDEPARTEMENT

BAUERHEBUNG 2013 / 2014

(inkl. Leerwohnungsbestand, Mietpreise, Kaufpreise)



Inhaltsverzeichnis

Teil 1

	Seite
Bautätigkeit 2013 / Bauvorhaben 2014	3
Tabellen:	
- Öffentliche Reparatur- und Unterhaltsarbeiten	4
- Öffentliche Neu- und Umbauten	5
- Private Neu- und Umbauten	6
- Zusammenfassung von Tabellen Seite 4 - 6	7
Aufwendungen nach Auftraggebern und Bauarten aufgeteilt	8
Bauaufwendungen im Kanton Schaffhausen	9
Diagramme	

Teil 2

Leerwohnungsbestand 2013
(Kanton Schaffhausen)

Leerwohnungsbestand 2013
(Stadt / Neuhausen; Land)

Mietpreise 2009 - 2013

Kaufpreise 2009 - 2013

BAUDEPARTEMENT
KANTON SCHAFFHAUSEN

Bautätigkeit 2013 / Bauvorhaben 2014

Die diesjährige Bauerhebung hat ergeben, dass im Kanton Schaffhausen im Jahre 2013 **436.7 Mio. CHF** für Bauarbeiten aufgewendet wurden. Gegenüber dem Vorjahr (2012) bedeutet dies einen Mehraufwand von **21.3 Mio. CHF**.

Bei den verschiedenen Bauarten zeigt sich im Vergleich zu 2012 Folgendes (Angaben in Mio. CHF):

	Aufwand 2012	Aufwand 2013	Veränderung	
Öffentliche Bauten	79.9	78.0	-1.9	(-2.4%)
Wohnungsbau	206.8	248.6	+41.8	(+20.2%)
Industrie/Gewerbe	97.5	90.5	-7.0	(-7.2%)
übrige	31.2	19.6	-11.6	(-37.2%)
TOTAL (Mio. CHF)	415.4	436.7	+21.3	(+5.1%)

Die vorliegende Statistik zeigt, dass der Wohnungsbau (+41.8 Mio. CHF) gegenüber 2012 weiter zugenommen hat. Der Sektor Industrie- und Gewerbebau (-7 Mio. CHF) zeigt sich gegenüber dem Vorjahr mit einem leichten Rückgang. Der Anteil der öffentlichen Bauten ist gegenüber 2012 um -2.4% (-1.9 Mio. CHF) wieder etwas zurückgegangen. Im Wohnungsbau entfielen **22%** (Vorjahr 35%) der Aufwendungen auf Einfamilienhäuser.

Der vor Jahresfrist vorausgemeldete Aufwand von 615 Mio. CHF für 2013 ist nicht erreicht worden (436.7 Mio. CHF). Für das Jahr 2014 wird aber wieder ein neues, rekordverdächtiges Bauvolumen von **621.8 Mio. CHF** vorausgemeldet. Zu beachten ist bei dieser Vorausmeldung allerdings (wie auch bei der Vorausmeldung für 2013), dass diese Bausumme vom Baubeginn bzw. Baufortschritt der im Kanton anstehenden Grossprojekte abhängig ist. Verglichen mit dem Aufwand 2013 sollen sich folgende Veränderungen ergeben (Angaben in Mio. CHF):

	Aufwand 2013	Vorausmeldung 2014	Veränderung	
Öffentliche Bauten	78.0	121.6	+43.6	(+55.9%)
Wohnungsbau	248.6	325.2	+76.6	(+30.8%)
Industrie/Gewerbe	90.5	145.5	+55.0	(+60.8%)
übrige	19.6	29.5	+9.9	(+50.5%)
TOTAL (Mio. CHF)	436.7	621.8	+185.1	(+42.4%)

Gemäss den Vorausmeldungen für das Jahr 2014 ist insgesamt mit einem Rekordjahr zu rechnen. Auch wenn man etwas pessimistisch ist und eine Annahme für die Höhe der Bauinvestitionen mit ca. 450 bis 500 Mio. CHF trifft, so wäre es trotzdem noch ein Rekordjahr!

Der Anteil der Einfamilienhäuser soll sich 2014 um 29% des Wohnungsaufwandes herum bewegen.

ERHEBUNG UEBER DIE BAUTAETIGKEIT IM JAHRE 2013 UND DIE BAUVORHABEN 2014

Oeffentliche Reparatur- und Unterhaltsarbeiten (Beträge in 1000 CHF)

Gemeinden	Strassen			Uebrigte Tiefbauten			Hochbauten		
	2013*	2013	2014	2013*	2013	2014	2013*	2013	2014
	vorg.	ausg.	vorg.	vorg.	ausg.	vorg.	vorg.	ausg.	vorg.
1 Altdorf **	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Bargaen	83	80	0	79	79	50	4	4	0
3 Barzheim **	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Beggingen	75	75	75	877	877	110	180	160	261
5 Beringen	1'745	1'756	2'130	1'044	986	1'558	3'561	902	310
6 Bibern **	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 Buch	55	20	40	67	400	800	35	5	45
8 Buchberg	310	300	130	339	700	337	115	83	18
9 Büttenhardt	170	146	630	0	22	460	0	0	0
10 Dörfliugen	45	123	150	113	143	150	133	256	250
11 Gächliugen	33	33	40	43	43	50	31	31	20
12 Guntmadingen*****	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13 Hallau	748	572	550	75	230	565	66	60	410
14 Hemishofen	70	22	38	90	0	0	0	0	0
15 Hemmental ****	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16 Hofen **	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17 Lohn	119	24	31	84	14	16	116	30	2'900
18 Löhningen	20	2	35	37	41	37	30	37	28
19 Merishausen	210	211	117	460	40	25	100	145	52
20 Neuhausen a./Rhf	3'220	2'213	2'863	495	675	508	3'437	1'354	3'684
21 Neunkirch	617	220	293	300	234	181	182	370	275
22 Oberhallau	200	209	223	130	157	235	63	45	25
23 Opfertshofen **	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24 Osterfingen ***	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25 Ramsen	100	0	160	30	120	141	80	419	162
26 Rüdliugen	240	176	0	0	0	0	153	178	1'264
27 Schaffhausen	5'686	1'100	5'686	11'782	7'946	11'782	26'020	11'077	26'020
28 Schleitheim	189	124	195	0	80	80	34	410	241
29 Sibliugen	38	38	40	105	105	70	41	40	30
30 Stein am Rhein	300	320	400	390	390	400	1'000	150	500
31 Stetten	60	50	60	50	55	40	40	10	10
32 Thayngen	447	544	477	329	407	350	707	840	668
33 Trasadingen	445	50	475	800	10	700	34	10	10
34 Wilchiugen	410	409	243	227	101	257	233	323	161
TOTAL GEMEINDEN	15'635	8'817	15'081	17'946	13'855	18'902	36'395	16'939	37'344
Landwirtschaftsamt	467	0	0	0	0	0	0	0	0
Hochbauamt	0	0	0	0	0	0	6'222	6'597	4'642
Tiefbauamt	2'445	2'000	1'000	580	0	0	7	0	0
Forstamt	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EKS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL KANTON	2'912	2'000	1'000	580	0	0	6'229	6'597	4'642
GESAMTTOTAL	18'547	10'817	16'081	18'526	13'855	18'902	42'624	23'536	41'986

* nach Erhebung 2012/2013

** in **Thayngen** integriert

*** in **Wilchiugen** integriert

**** in **Schaffhausen** integriert

***** in **Beringen** int.

ERHEBUNG UEBER DIE BAUTAETIGKEIT IM JAHRE 2013 UND DIE BAUVORHABEN 2014

Oeffentliche Neu- und Umbauten (Beträge in 1000 CHF)

Gemeinden	Hochbau				Tiefbau			
	2012*	2013*	2013	2014	2012*	2013*	2013	2014
	ausg.	vorg.	ausg.	vorg.	ausg.	vorg.	ausg.	vorg.
1 Altdorf **	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Bargaen	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Barzheim **	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Beggingen	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Beringen	4'000	4'000	105	50	0	0	1'245	1'233
6 Bibern **	0	0	0	0	0	0	0	0
7 Buch	0	0	0	0	0	0	0	0
8 Buchberg	0	310	0	0	0	0	0	0
9 Büttenhardt	0	0	0	0	0	0	0	0
10 Dörfliugen	0	0	0	0	180	100	0	0
11 Gächliugen	0	620	420	0	0	0	0	0
12 Guntmadigen*****	0	0	0	0	0	0	0	0
13 Hallau	4'000	5'000	10'000	10'500	0	0	0	110
14 Hemishofen	0	0	100	0	180	170	0	0
15 Hemmental ****	0	0	0	0	0	0	0	0
16 Hofen **	0	0	0	0	0	0	0	0
17 Lohn	0	0	0	0	0	0	0	0
18 Löhningen	0	0	200	1'800	0	0	0	0
19 Merishausen	0	0	0	0	0	25	0	0
20 Neuhausen a./Rhf	500	1'130	750	1'910	1'000	1'370	390	3'470
21 Neunkirch	0	0	10	0	0	60	0	0
22 Oberhallau	0	0	0	0	0	250	0	250
23 Opfertshofen **	0	0	0	0	0	0	0	0
24 Osterfingen ***	0	0	0	0	0	0	0	0
25 Ramsen	0	0	2'000	4'000	0	0	0	0
26 Rüdliugen	0	0	0	0	0	0	0	0
27 Schaffhausen	5'542	8'420	1'150	2'168	1'479	1'460	319	2'330
28 Schleithem	150	0	0	0	5	25	0	0
29 Siblingen	0	0	1'020	500	0	220	0	0
30 Stein am Rhein	700	1'303	7'000	7'000	0	0	300	100
31 Stetten	0	0	0	0	0	0	0	0
32 Thayngen	0	0	300	2'170	120	0	0	0
33 Trasadingen	0	0	0	0	0	15	0	0
34 Wilchingen	15	717	103	0	0	936	0	110
TOTAL GEMEINDEN	14'907	21'500	23'158	30'098	2'964	4'631	2'254	7'603
KANTON								
Landwirtschaftsamt	0	0	0	0	491	271	1'662	1'995
Hochbauamt	3'056	2'000	720	1'300	0	0	0	0
Tiefbauamt	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	3'000	4'200	2'060	3'569
	0	0	0	0	3'000	4'200	2'060	3'569
Forstamt	0	0	0	0	0	0	0	0
EKS	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL KANTON	3'056	2'000	720	1'300	3'491	4'471	3'722	5'564
GESAMTTOTAL	17'963	23'500	23'878	31'398	6'455	9'102	5'976	13'167

* nach Erhebung 2012/2013

** in Thayngen integriert

*** in Wilchingen integriert

**** in Schaffhausen integriert

ERHEBUNG UEBER DIE BAUTAETIGKEIT IM JAHRE 2013 UND DIE BAUVORHABEN 2014

Private Neu- und Umbauten (Beträge in 1000 CHF)

Gemeinden	Wohnungsbau				Industrie und Gewerbe				Uebrigere Bauten			
	2012* ausg.	2013* vorg.	2013 ausg.	2014 vorg.	2012* ausg.	2013* vorg.	2013 ausg.	2014 vorg.	2012* ausg.	2013* vorg.	2013 ausg.	2014 vorg.
1 Altdorf **	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Barga	400	850	0	700	0	0	160	0	100	5	0	0
3 Barzheim **	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Beggigen	2'310	2'084	300	599	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Beringen	20'310	19'750	55'040	57'350	900	3'408	6'415	9'510	253	382	885	835
6 Bibern **	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 Buch	50	100	500	375	130	120	0	0	120	310	172	270
8 Buchberg	1'150	6'642	1'480	7'025	0	0	0	0	400	280	212	81
9 Büntenhardt	744	1'450	950	4'250	600	1'700	0	0	180	116	0	1'500
10 Dörfli	7'060	10'100	5'765	6'860	500	520	200	1'200	315	260	32	65
11 Gächli	6'450	8'640	1'700	3'638	0	0	300	400	830	500	84	630
12 Guntmadi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13 Hallau	2'698	3'330	2'640	2'738	1'200	1'100	1'456	1'450	2'848	480	1'247	1'841
14 Hemishofen	3'160	3'823	830	3'738	25	0	0	0	1'710	1'600	86	0
15 Hemmental ****	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16 Hofen **	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17 Lohn	3'683	2'638	1'286	1'915	0	0	0	0	31	26	37	0
18 Löhningen	6'200	8'540	3'550	5'244	200	150	0	80	86	41	478	282
19 Merishausen	4'650	5'490	1'865	4'550	0	0	0	0	100	1'014	127	250
20 Neuhausen a./Rh	13'925	26'872	14'840	9'560	13'440	8'373	7'640	8'740	4'200	6'729	1'396	1'750
21 Neunkirch	12'990	16'194	6'230	16'760	0	625	0	15	1'789	1'447	1'937	306
22 Oberhallau	600	1'045	265	900	600	0	0	0	59	34	43	0
23 Opfertshofen **	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24 Osterfingen ***	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25 Ramsen	2'310	2'326	2'109	2'060	0	0	216	3'420	120	189	955	2'684
26 Rüdli	1'570	2'970	1'990	2'300	0	0	0	2'930	227	144	209	89
27 Schaffhausen	67'405	92'120	90'200	128'340	70'186	112'868	64'176	103'000	10'541	29'755	4'648	7'329
28 Schleithem	2'399	1'510	200	1'725	30	275	240	2'235	120	712	0	939
29 Sibli	5'150	11'380	4'880	5'340	528	0	870	300	783	332	823	600
30 Stein am Rhein	12'180	16'150	10'690	11'080	3'953	5'992	5'089	4'839	298	1'082	519	1'136
31 Stetten	1'050	1'800	120	940	0	0	0	500	0	0	0	0
32 Thayngen	25'400	54'084	37'528	41'402	4'436	3'368	3'000	3'255	4'860	9'736	4'971	7'621
33 Trasadingen	1'300	1'250	2'600	2'735	10	6	0	26	105	386	333	439
34 Wilchi	1'610	3'110	1'020	3'102	790	3'883	700	3'646	1'120	538	420	814
TOTAL GEMEINDEN	206'754	304'248	248'578	325'226	97'528	142'388	90'462	145'546	31'195	56'098	19'614	29'461

* nach Erhebung 2012/2013

** in Thayngen integriert

*** in Wilchi

**** in Schaffhausen integriert

***** in Beringen integriert

ERHEBUNG UEBER DIE BAUTAETIGKEIT IM JAHRE 2013 UND DIE BAUVORHABEN 2014, Z U S A M M E N F A S S U N G

(Beträge in 1000 CHF)

Gemeinden	Oeffentliche Reparatur- und Unterhaltsarbeiten			Oeffentliche Neu- und Umbauten			Private Neu- und Umbauten			G E S A M T T O T A L		
	Hoch- und Tiefbau			Hoch- und Tiefbau			Hoch- und Tiefbau					
	2013* vorg.	2013 ausg.	2014 vorg.	2013* vorg.	2013 ausg.	2014 vorg.	2013* vorg.	2013 ausg.	2014 vorg.	2013* vorg.	2013 ausg.	2014 vorg.
1 Altdorf **	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Barga	166	163	50	0	0	0	855	160	700	1'021	323	750
3 Barzheim **	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Beggigen	1'132	1'112	446	0	0	0	2'084	300	599	3'216	1'412	1'045
5 Beringen	6'350	3'644	3'998	4'000	1'350	1'283	23'540	62'340	67'695	33'890	67'334	72'976
6 Bibern **	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 Buch	157	425	885	0	0	0	530	672	645	687	1'097	1'530
8 Buchberg	764	1'083	485	310	0	0	6'922	1'692	7'106	7'996	2'775	7'591
9 Büttenhardt	170	168	1'090	0	0	0	3'266	950	5'750	3'436	1'118	6'840
10 Dörfli	291	522	550	100	0	0	10'880	5'997	8'125	11'271	6'519	8'675
11 Gächli	107	107	110	620	420	0	9'140	2'084	4'668	9'867	2'611	4'778
12 Guntmadingen****	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13 Hallau	889	862	1'525	5'000	10'000	10'610	4'910	5'343	6'029	10'799	16'205	18'164
14 Hemishofen	160	22	38	170	100	0	5'423	916	3'738	5'753	1'038	3'776
15 Hemmental ****	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16 Hofen **	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17 Lohn	319	68	2'947	0	0	0	2'664	1'323	1'915	2'983	1'391	4'862
18 Löhningen	87	80	100	0	200	1'800	8'731	4'028	5'606	8'818	4'308	7'506
19 Merishausen	770	396	194	25	0	0	6'504	1'992	4'800	7'299	2'388	4'994
20 Neuhausen a./Rh	7'152	4'242	7'055	2'500	1'140	5'380	41'974	23'876	20'050	51'626	29'258	32'485
21 Neunkirch	1'099	824	749	60	10	0	18'266	8'167	17'081	19'425	9'001	17'830
22 Oberhallau	393	411	483	250	0	250	1'079	308	900	1'722	719	1'633
23 Opfertshofen **	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24 Osterfingen ***	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25 Ramsen	210	539	463	0	2'000	4'000	2'515	3'280	8'164	2'725	5'819	12'627
26 Rüdli	393	354	1'264	0	0	0	3'114	2'199	5'319	3'507	2'553	6'583
27 Schaffhausen	43'488	20'123	43'488	9'880	1'469	4'498	234'743	159'024	238'669	288'111	180'616	286'655
28 Schleithem	223	614	516	25	0	0	2'497	440	4'899	2'745	1'054	5'415
29 Siblingen	184	183	140	220	1'020	500	11'712	6'573	6'240	12'116	7'776	6'880
30 Stein am Rhein	1'690	860	1'300	1'303	7'300	7'100	23'224	16'298	17'055	26'217	24'458	25'455
31 Stetten	150	115	110	0	0	0	1'800	120	1'440	1'950	235	1'550
32 Thayngen	1'483	1'791	1'495	0	300	2'170	67'188	45'499	52'278	68'671	47'590	55'943
33 Trasadingen	1'279	70	1'185	15	0	0	1'642	2'933	3'200	2'936	3'003	4'385
34 Wilchingen	870	833	661	1'653	103	110	7'531	2'140	7'562	10'054	3'076	8'333
TOTAL GEMEINDEN	69'976	39'611	71'327	26'131	25'412	37'701	502'734	358'654	500'233	598'841	423'677	609'261
KANTON												
Landwirtschaftsamt	467	0	0	271	1'662	1'995	0	0	0	738	1'662	1'995
Hochbauamt	6'222	6'597	4'642	2'000	720	1'300	0	0	0	8'222	7'317	5'942
Tiefbauamt	3'032	2'000	1'000	4'200	2'060	3'569	0	0	0	7'232	4'060	4'569
Forstamt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EKS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL KANTON	9'721	8'597	5'642	6'471	4'442	6'864	0	0	0	16'192	13'039	12'506
GESAMTTOTAL	79'697	48'208	76'969	32'602	29'854	44'565	502'734	358'654	500'233	615'033	436'716	621'767

Bemerkungen:

Nicht enthalten sind Bauaufwendungen des Bundes im Kanton Schaffhausen und Aufwendungen für private Reparatur- und Unterhaltsarbeiten.

Bei den Angaben des Tiefbauamtes ist der Aufwand für den Nationalstrassenbau eingeschlossen (Aufteilung s. Blatt 5)

* nach Erhebung 2012/2013

** in Thayngen integriert

*** in Wilchingen integriert

**** in Schaffhausen integriert

***** in Beringen integriert

Aufwendungen nach Auftraggebern und Bauarten aufgeteilt

(Beträge in 1'000 CHF)

Bauherrschaft und Bauart	2011		2012		2013		2014
	gemeldet	ausgeführt	gemeldet	ausgeführt	gemeldet	ausgeführt	gemeldet
Kanton:							
Reparatur- und Unterhaltsarbeiten	20'469	20'451	9'307	8'041	9'721	8'597	5'642
Neu- und Umbauten	12'099	15'300	17'112	6'547	6'471	4'442	6'864
Zwischentotal	32'568	35'751	26'419	14'588	16'192	13'039	12'506
Gemeinden:							
Reparatur- und Unterhaltsarbeiten	38'079	27'048	39'368	47'448	69'976	39'611	71'327
Neu- und Umbauten	6'750	15'118	24'361	17'871	26'131	25'412	37'701
Zwischentotal	44'829	42'166	63'729	65'319	96'107	65'023	109'028
Private: (Neu- und Umbauten)							
Wohnbauten	219'381	230'764	311'244	206'754	304'248	248'578	325'226
Industrie- und Gewerbebauten	73'007	57'284	118'964	97'528	142'388	90'462	145'546
übrige Bauten	27'643	45'075	62'646	31'195	56'098	19'614	29'461
Zwischentotal	320'031	333'123	492'854	335'477	502'734	358'654	500'233
Gesamttotal	397'428	411'040	583'002	415'384	615'033	436'716	621'767

Die Kosten für Bundesbauten im Kanton sind nicht enthalten.

Wohnbauförderung, Mai 2014

Bauaufwendungen im Kanton Schaffhausen
(ohne Bundesbauten)

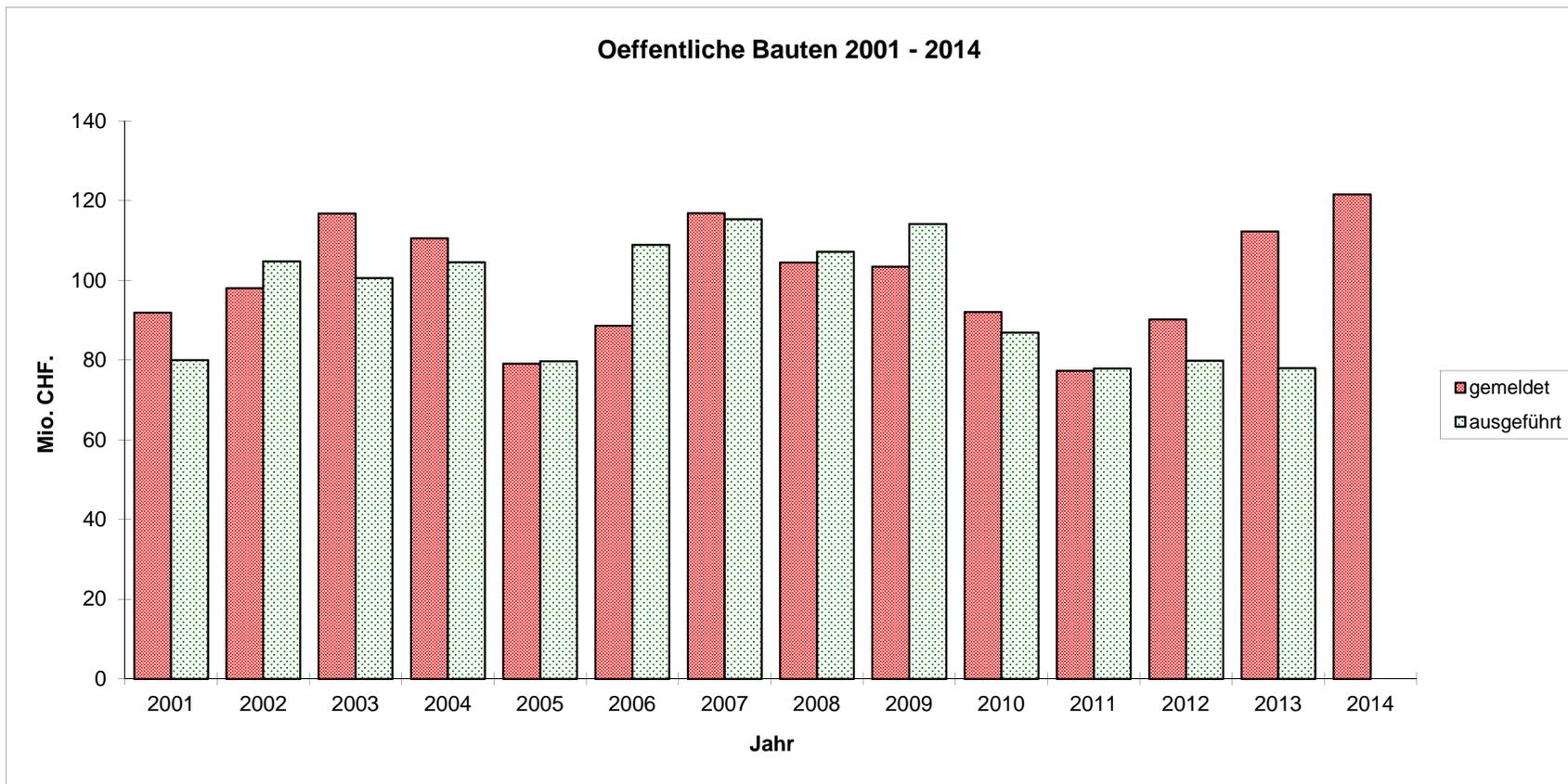
Beträge in Mio. CHF		2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Oeffentliche Reparatur- und Unterhaltsarbeiten	vorgesehen	29.7	33.4	42	51.6	50.9	41.2	44.2	54	43.5	60.7	39.8	58.5	48.7	79.7	77
	ausgeführt	35.8	36.7	56.9	38.7	43.4	34.7	37.4	54.1	47.3	54.8	45	47.5	55.5	48.2	
Oeffentliche Neu- / Umbauten Hoch- und Tiefbau	vorgesehen	55.8	58.5	56.1	65.2	59.7	37.9	44.4	62.9	61	42.8	52.3	18.8	41.5	32.6	44.6
	ausgeführt	46.8	43.3	47.9	61.9	61.2	45	71.5	61.3	59.9	59.4	41.9	30.4	24.4	29.8	
TOTAL öffentliche Bauten (1)	vorgesehen	85.5	91.9	98.1	116.8	110.6	79.1	88.6	116.9	104.5	103.5	92.1	77.3	90.2	112.3	121.6
	ausgeführt	82.6	80	104.8	100.6	104.6	79.7	108.9	115.4	107.2	114.2	86.9	77.9	79.9	78	
Wohnbauten	vorgesehen	146.5	135.7	77.7	120.1	104.8	185.9	213.2	178.4	207.8	161	211	219.4	311.2	304.2	325.2
	ausgeführt	162.8	116.4	93.5	127.4	163.2	209.6	191.9	210.9	179	160.8	170.7	230.8	206.8	248.6	
Gewerbe, Industrie und übrige private Bauten	vorgesehen	111.4	86.5	113.8	65.7	72.1	77.2	69.9	117	88.7	110	202.7	100.7	181.6	198.5	175
	ausgeführt	131	130.4	112.3	75.1	81.8	88.8	88.4	153.3	128.6	98.8	75.7	102.3	128.7	110.1	
TOTAL private Bauten (2)	vorgesehen	257.9	222.2	191.5	185.8	176.9	263.1	283.1	295.4	296.5	271	413.7	320.1	492.8	502.7	500.2
	ausgeführt	293.8	246.8	205.8	202.5	245	298.4	280.3	364.2	307.6	259.6	246.4	333.1	335.5	358.7	
GESAMTTOTAL (1 + 2)	vorgesehen	343.4	314.1	289.6	302.6	287.5	342.2	371.7	412.3	401	374	505.8	397.4	583	615	621.8
	ausgeführt	376.4	326.8	310.6	303.1	349.6	378.1	389.2	479.6	414.8	373.8	333.3	411	415.4	436.7	

KANTON SCHAFFHAUSEN
BAUDEPARTEMENT

Diagramme 2013 / 2014

Oeffentliche Bauten (Reparatur/Unterhalt/Neu- und Umbauten)
(in Mio. CHF)

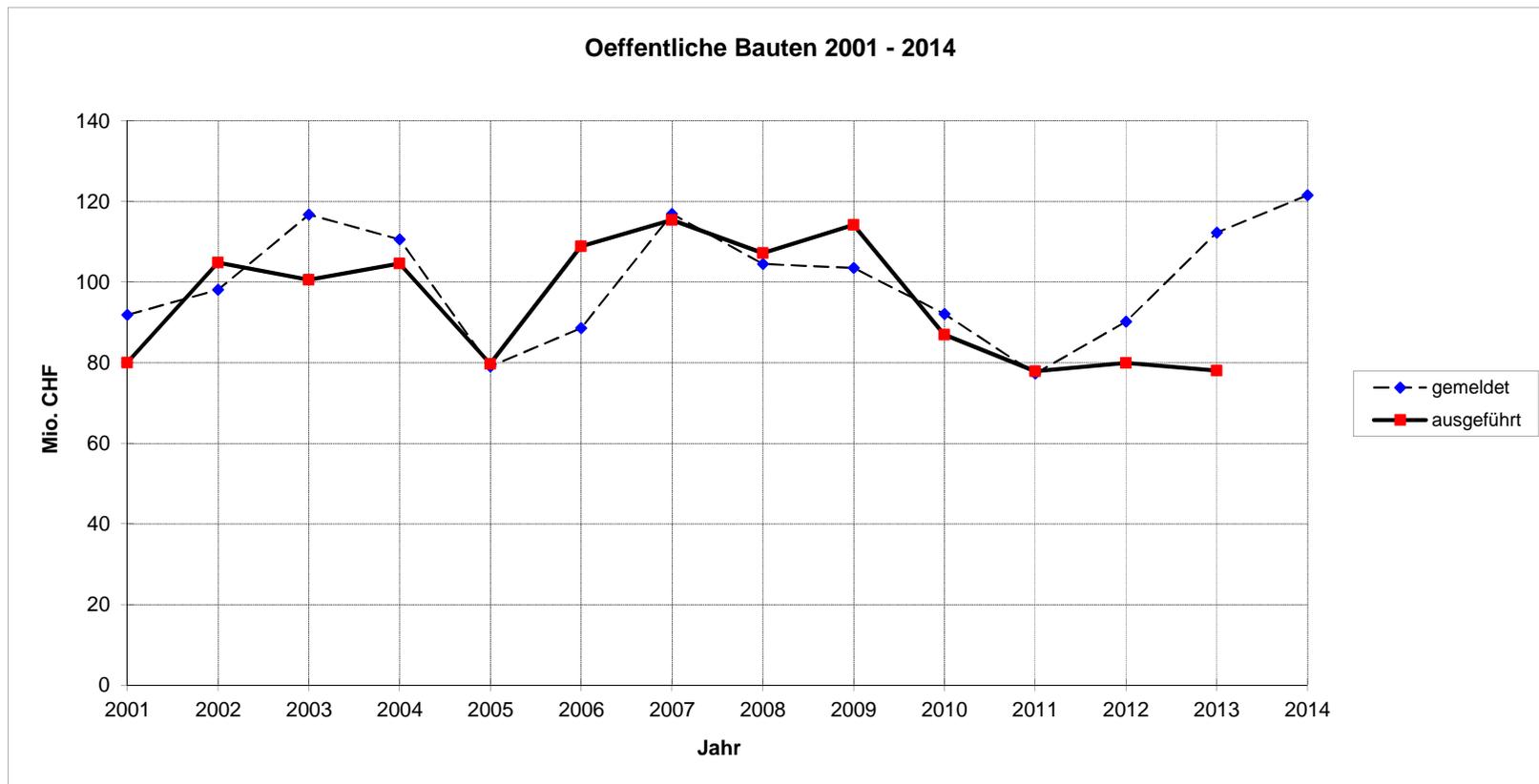
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
gemeldet	91.9	98.1	116.8	110.6	79.1	88.6	116.9	104.5	103.5	92.1	77.3	90.2	112.3	121.6
ausgefuehrt	80	104.8	100.6	104.6	79.7	108.9	115.4	107.2	114.2	86.9	77.9	79.9	78	



Oeffentliche Bauten (Reparatur/Unterhalt/Neu- und Umbauten)

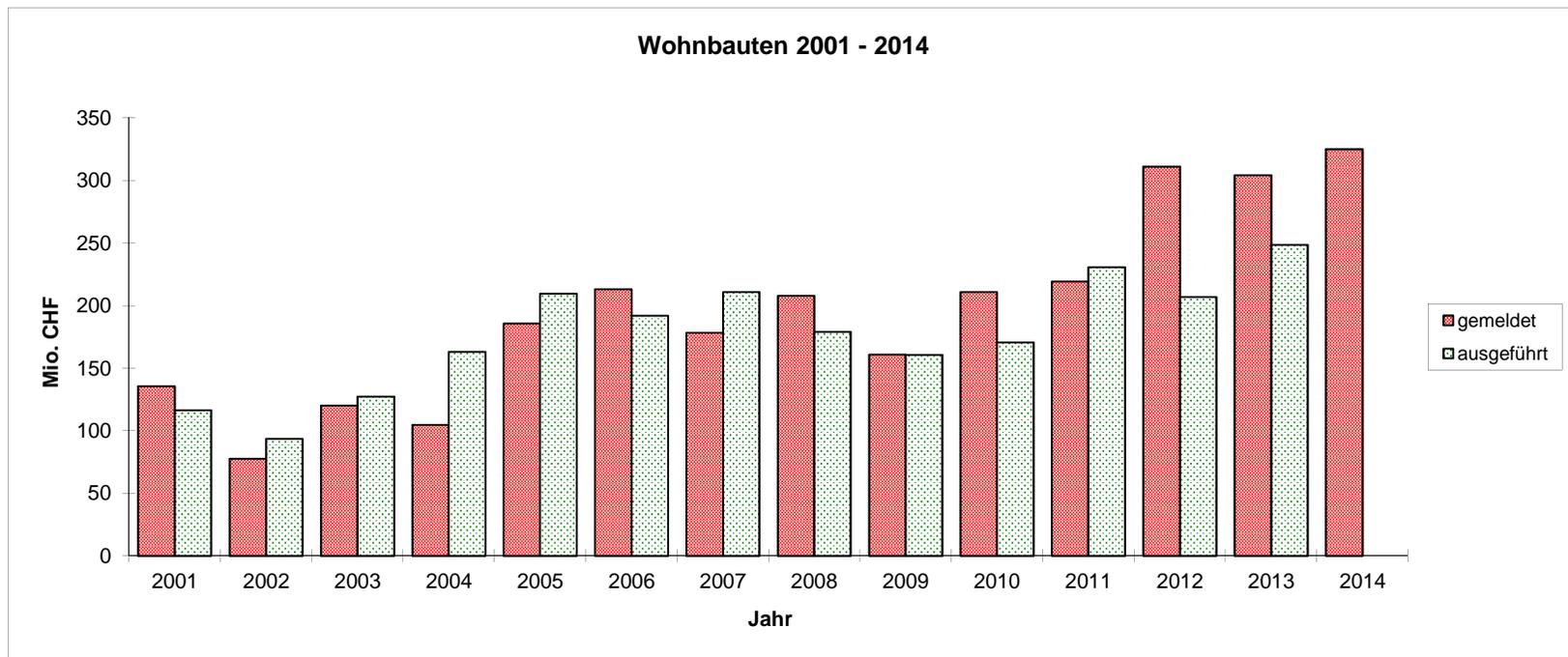
(in Mio. CHF)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
gemeldet	91.9	98.1	116.8	110.6	79.1	88.6	116.9	104.5	103.5	92.1	77.3	90.2	112.3	121.6
ausgefuehrt	80	104.8	100.6	104.6	79.7	108.9	115.4	107.2	114.2	86.9	77.9	79.9	78	



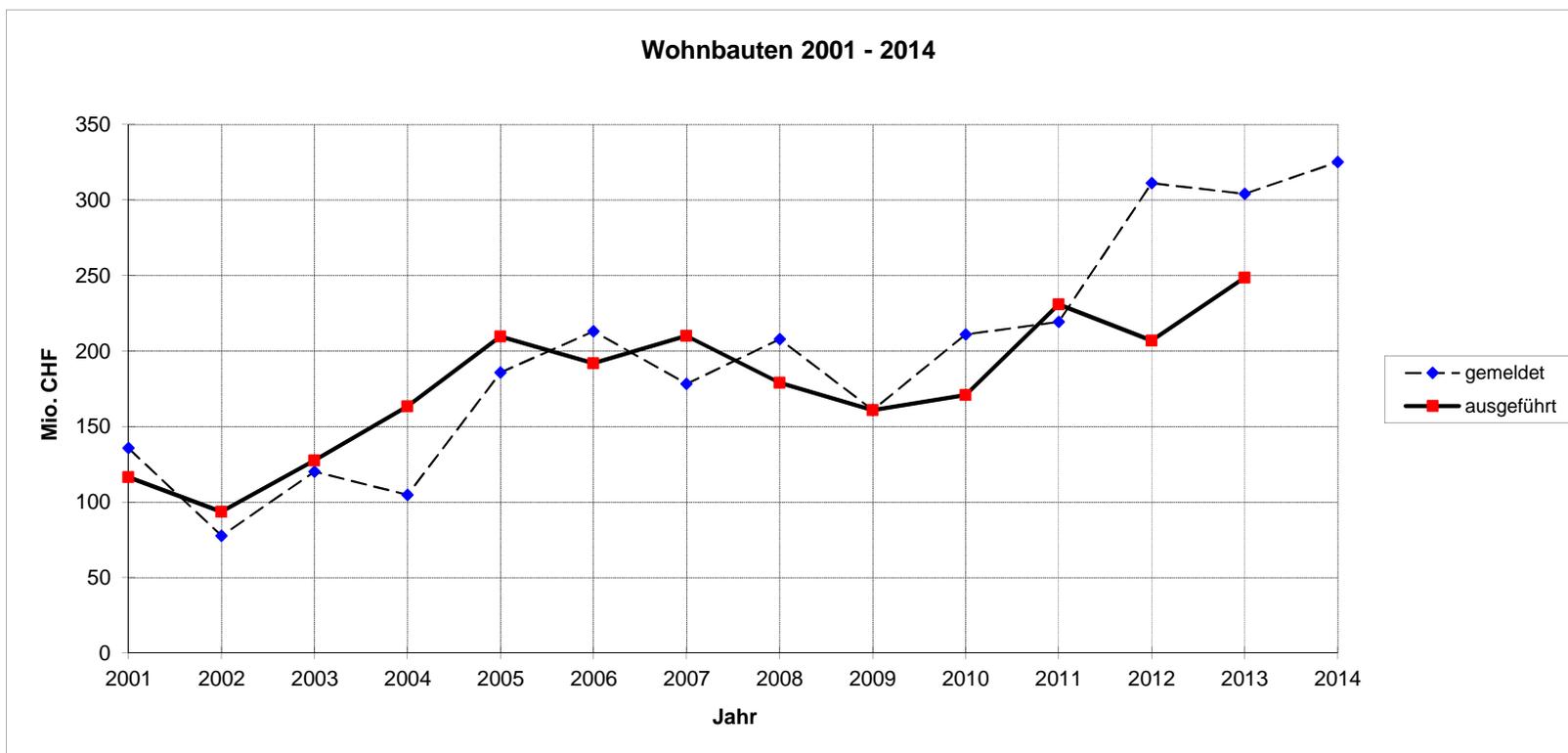
Wohnbauten
(in Mio. CHF)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
gemeldet	135.7	77.7	120.1	104.8	185.9	213.2	178.4	207.8	161	211	219.4	311.2	304.2	325.2
ausgeführt	116.4	93.5	127.4	163.2	209.6	191.9	210.9	179	160.8	170.7	230.8	206.8	248.6	



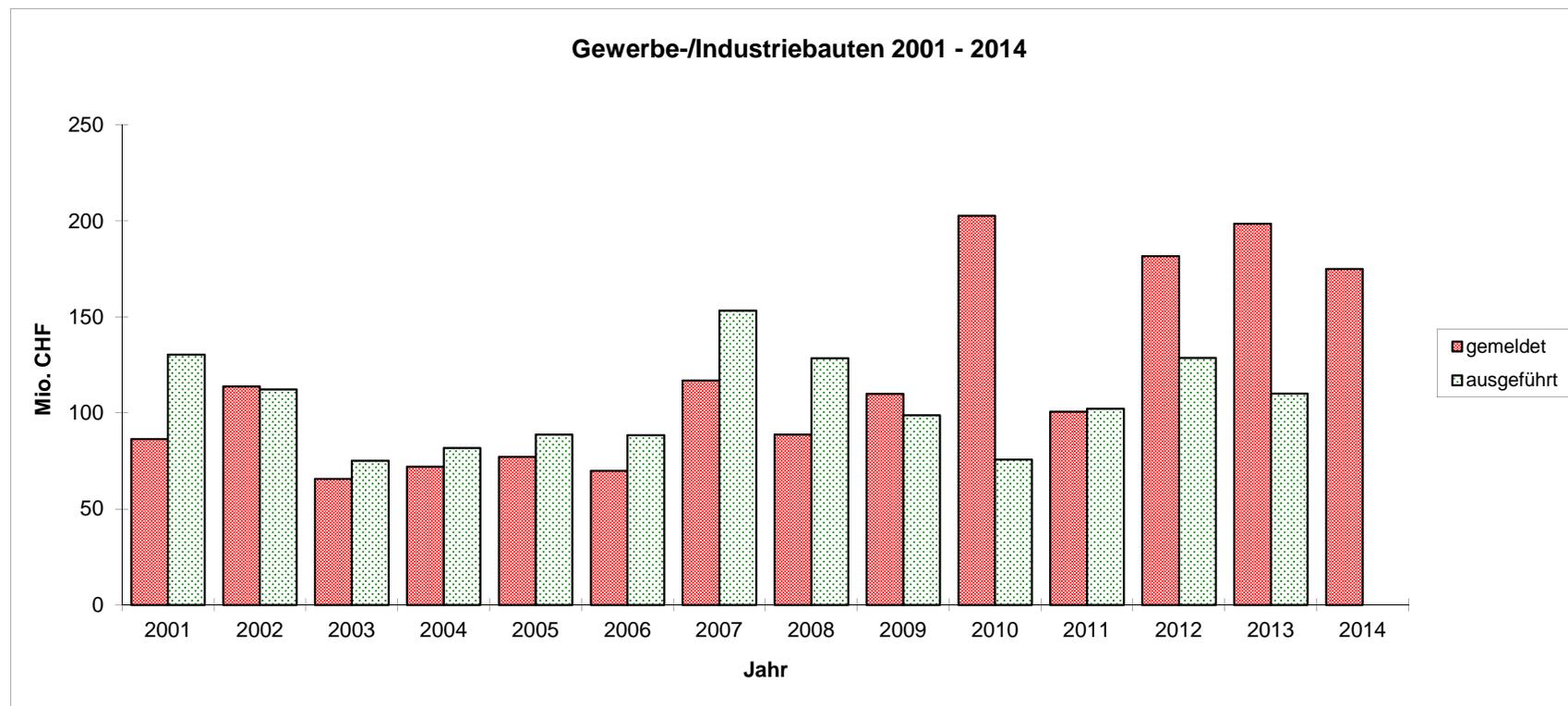
Wohnbauten
(in Mio. CHF)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
gemeldet	135.7	77.7	120.1	104.8	185.9	213.2	178.4	207.8	161	211	219.4	311.2	304.2	325.2
ausgeführt	116.4	93.5	127.4	163.2	209.6	191.9	210	179	160.8	170.7	230.8	206.8	248.6	



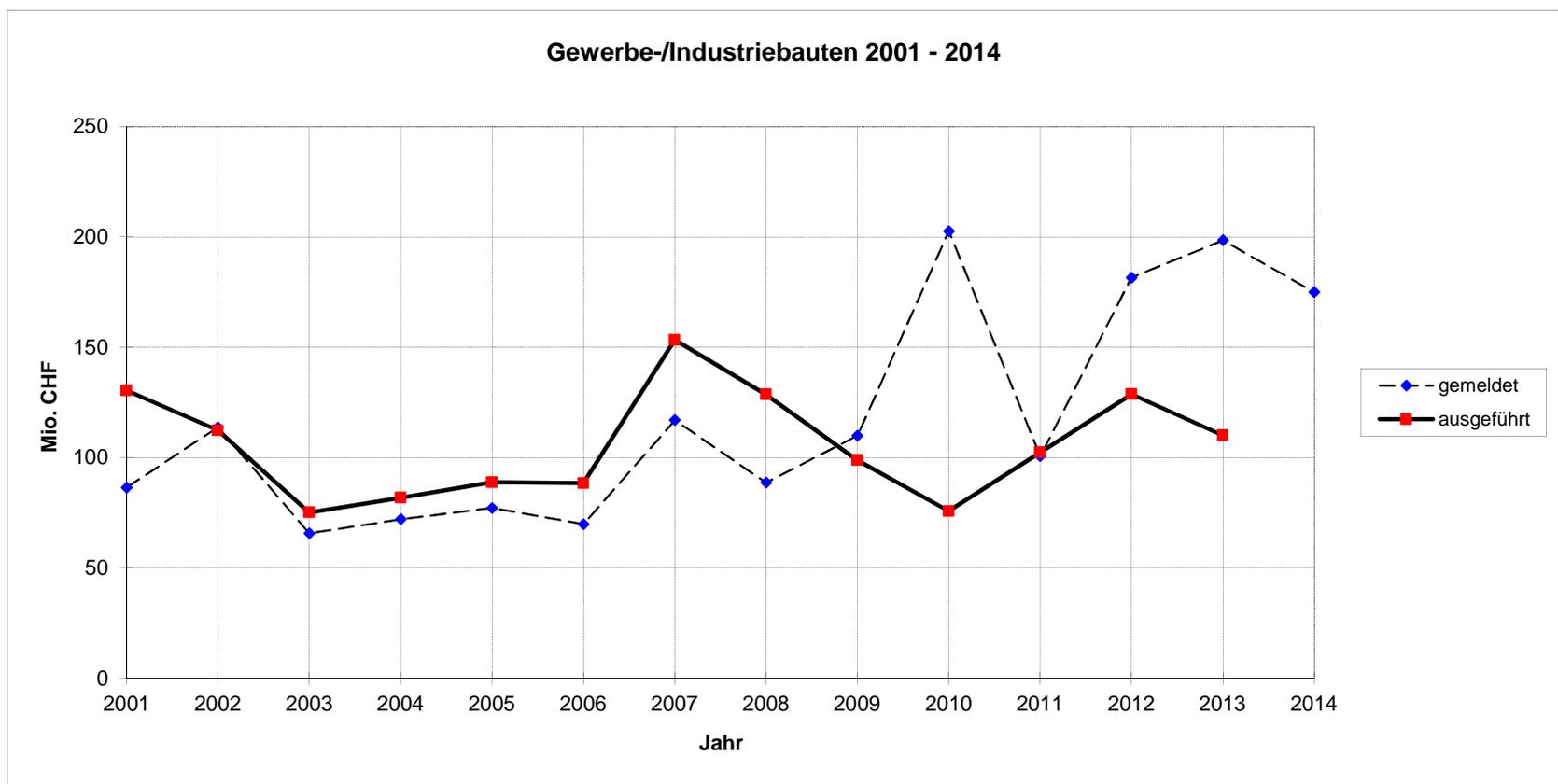
Gewerbe, Industrie und übrige private Bauten
(in Mio. CHF)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
gemeldet	86.5	113.8	65.7	72.1	77.2	69.9	117	88.7	110	202.7	100.7	181.6	198.5	175
ausgeführt	130.4	112.3	75.1	81.8	88.8	88.4	153.3	128.6	98.8	75.7	102.3	128.7	110.1	



Gewerbe, Industrie und übrige private Bauten
(in Mio. CHF)

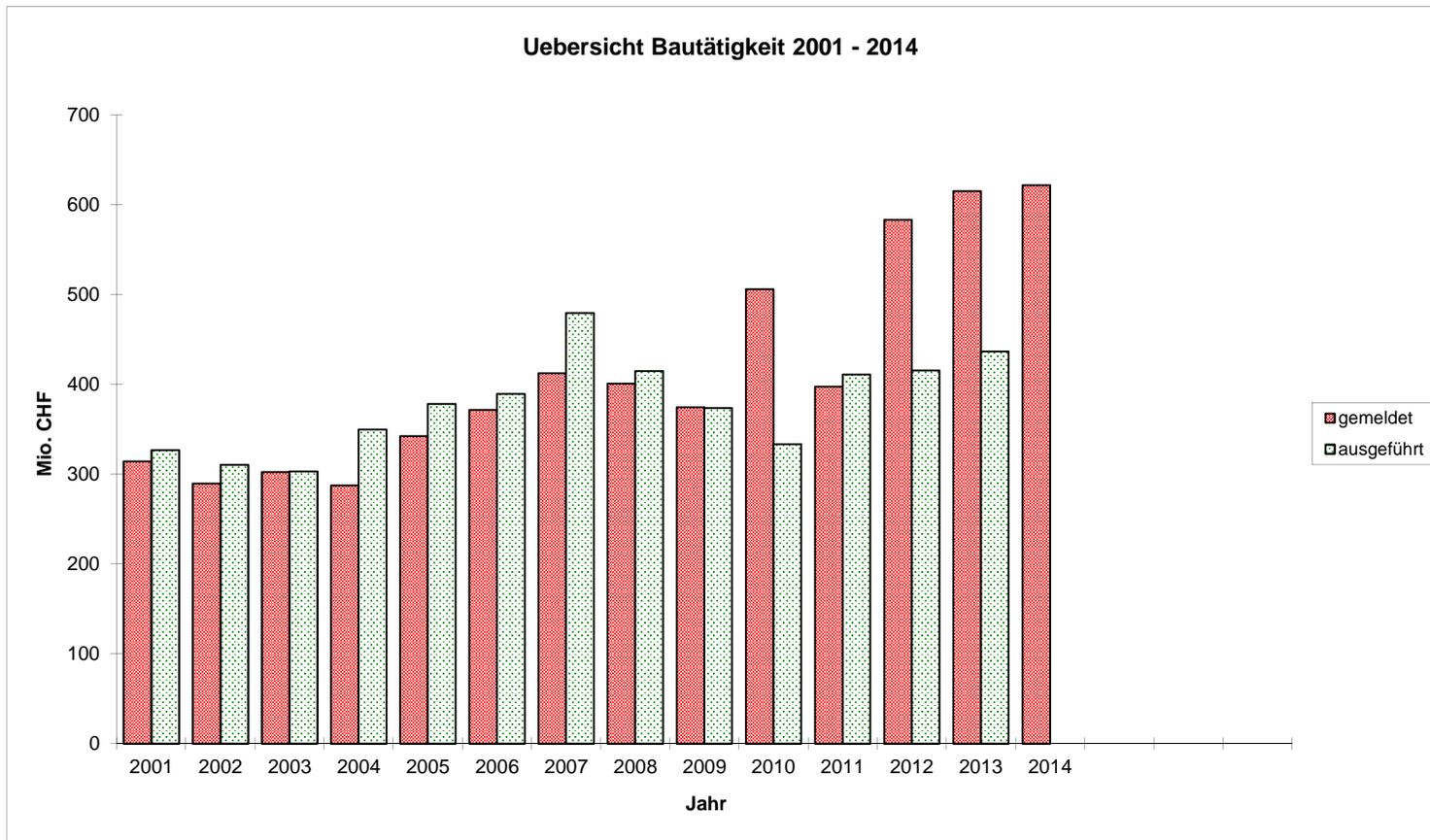
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
gemeldet	86.5	113.8	65.7	72.1	77.2	69.9	117	88.7	110	202.7	100.7	181.6	198.5	175
ausgeführt	130.4	112.3	75.1	81.8	88.8	88.4	153.3	128.6	98.8	75.7	102.3	128.7	110.1	



Gesamtbautätigkeit

(Mio. CHF)

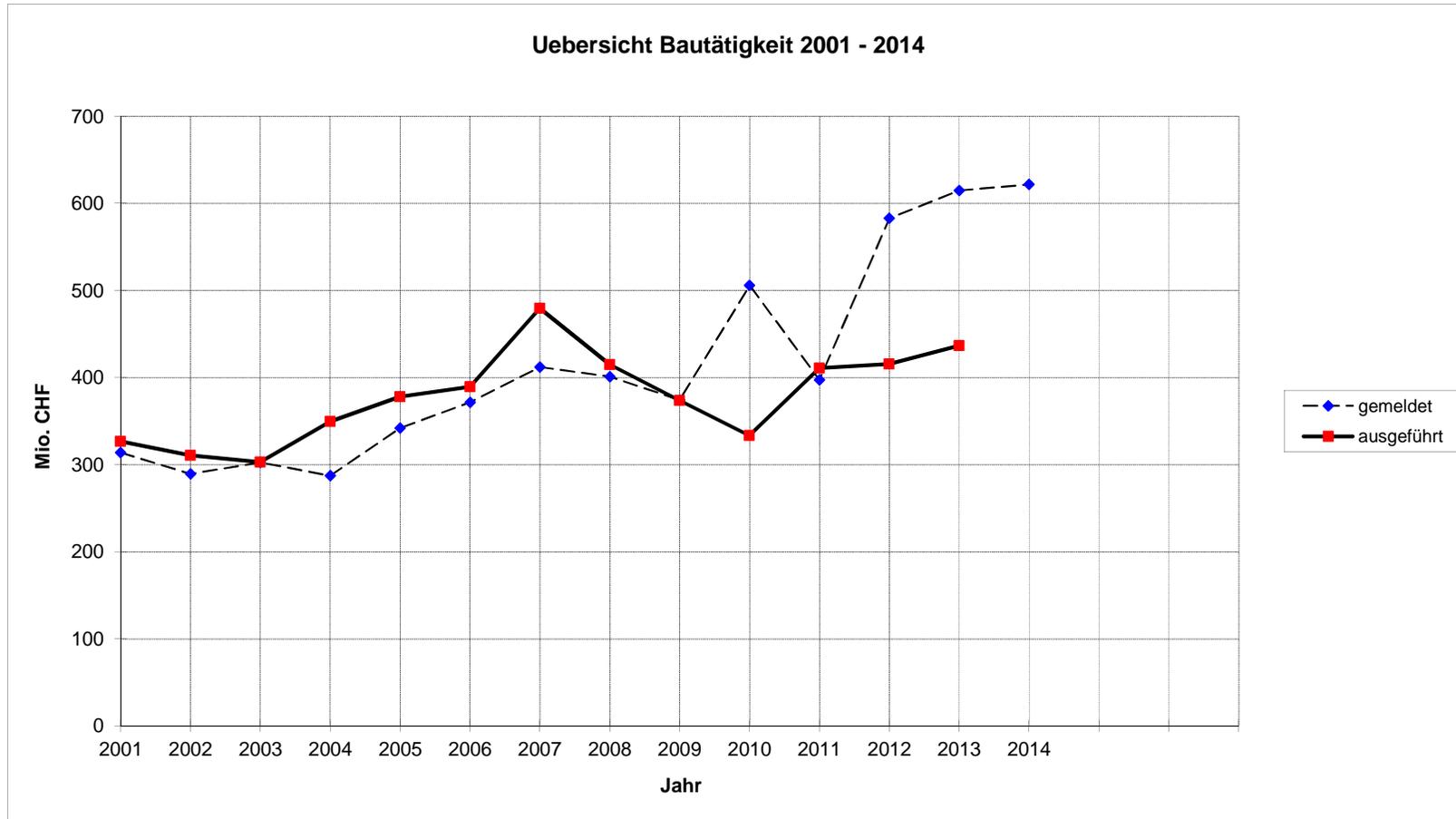
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
gemeldet	314.083	289.663	302.571	287.496	342.287	371.692	412.312	401.011	374.470	505.860	397.400	583.000	615.000	621.800
ausgeführt	326.797	310.584	303.073	349.611	378.152	389.244	479.526	414.828	373.765	333.3	411	415.4	436.7	



Gesamtbautätigkeit

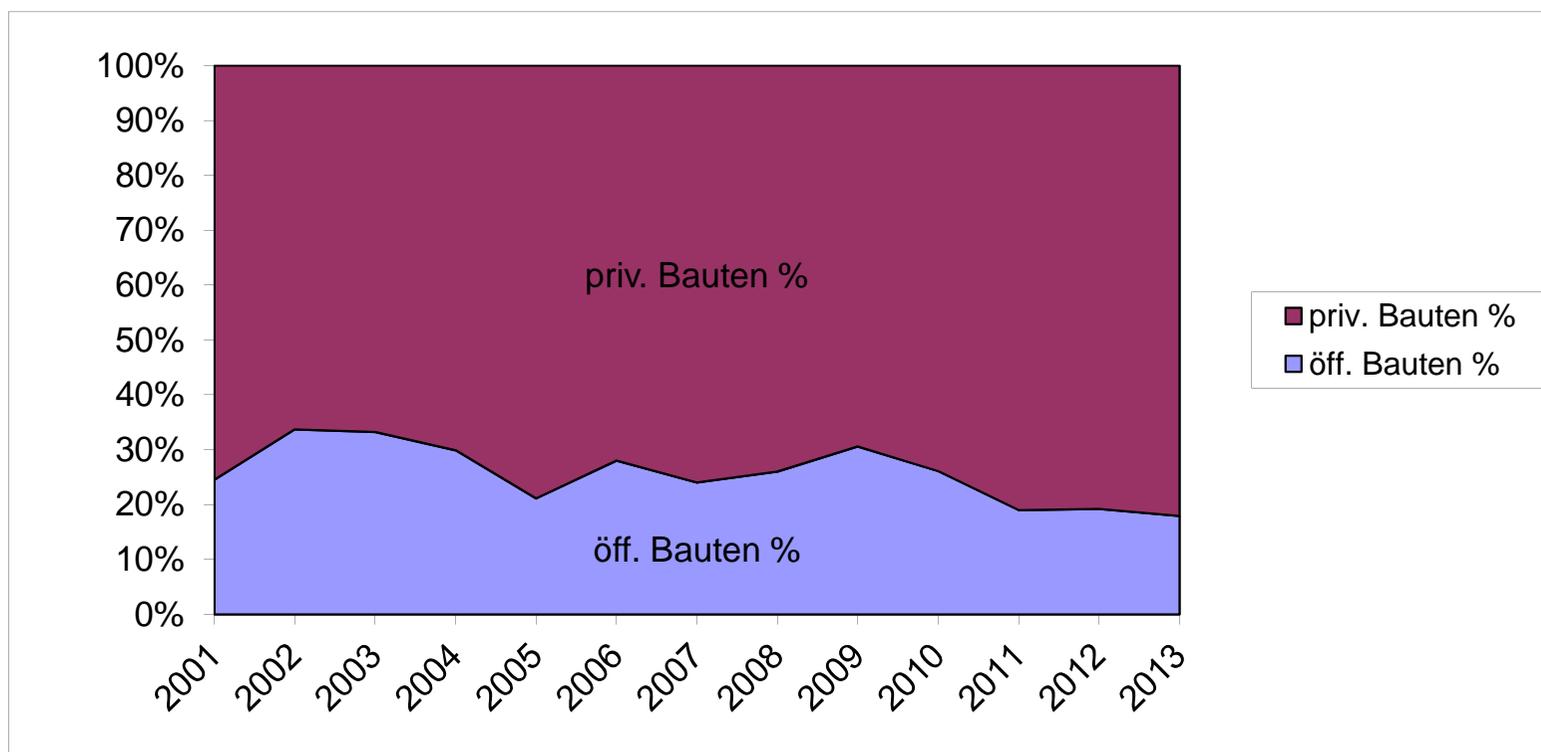
(Mio. CHF)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
gemeldet	314.083	289.663	302.571	287.496	342.287	371.692	412.312	401.011	374.470	505.860	397.400	583.000	615.000	621.800
ausgeführt	326.797	310.584	303.073	349.611	378.152	389.244	479.526	414.828	373.765	333.300	411.000	415.400	436.700	



Bautätigkeit in %-Anteilen

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
öff. Bauten %	24.5	33.7	33.2	29.9	21.1	28	24	26	30.6	26.1	19	19.2	17.9
priv. Bauten %	75.5	66.3	66.8	70.1	78.9	72	76	74	69.4	73.9	81	80.8	82.1



KANTON SCHAFFHAUSEN
BAUDEPARTEMENT

**Leerwohnungsbestand
Mietpreise
Kaufpreise**

2013

KANTON SCHAFFHAUSEN
BAUDEPARTEMENT

Leerwohnungsbestand

2013

Leerwohnungsbestand

(Kanton)

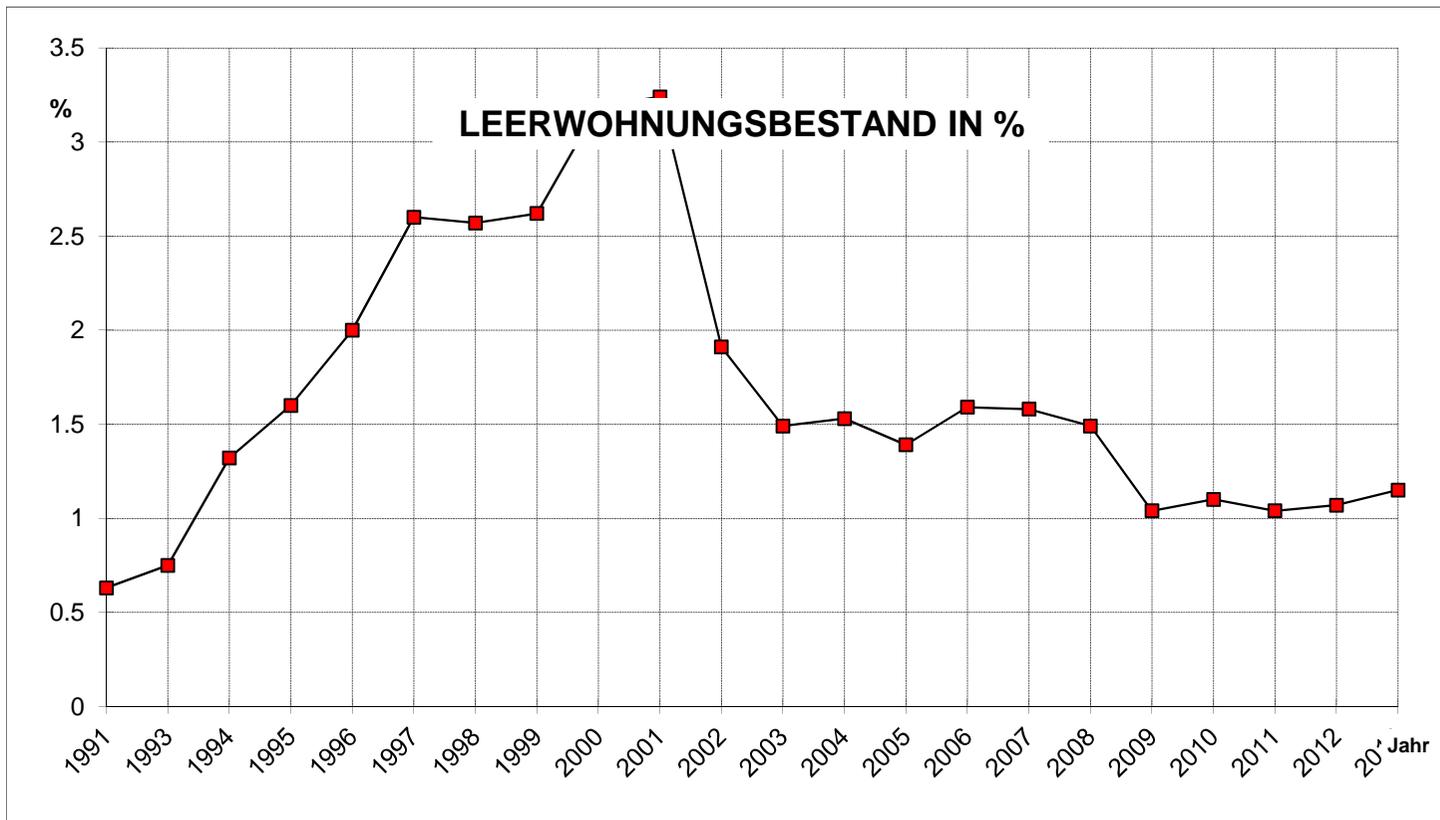
Stichtag	Gesamtwohnungsbestand (approximativ)	Leerstehende Wohnungen		Leerwohnungsziffer in %
		Total	davon bis 2-jährig	
01.12.1974	27'366	286	159	1.05
01.12.1975	27'963	683	316	2.44
01.12.1976	28'103	735	172	2.62
01.12.1977	28'297	597	44	2.11
01.12.1978	28'447	391	11	1.37
01.12.1979	28'577	252	31	0.88
01.12.1980	28'805	163	11	0.57
01.12.1981	29'162	92	27	0.32
01.12.1982	29'480	203	108	0.69
01.12.1983				
01.12.1984	29'346	262	113	0.89
01.12.1985	29'712	241	62	0.81
01.12.1986	30'065	235	102	0.78
01.12.1987	30'462	169	45	0.55
01.12.1988	30'829	118	28	0.38
01.06.1989	31'275	174	71	0.56
01.06.1990	31'673	162	25	0.51
01.06.1991	32'088	202	51	0.63
01.06.1992	32'505	217	98	0.67
01.06.1993	32'693	244	87	0.75
01.06.1994	33'013	435	133	1.32
01.06.1995	33'426	536	131	1.60
01.06.1996	33'905	686	149	2.00
01.06.1997	34'126	887	67	2.60
01.06.1998	34'373	882	43	2.57
01.06.1999	34'574	907	40	2.62
01.06.2000	34'783	1109	10	3.19
01.06.2001	34'992	1134	66	3.24
01.06.2002	35'147	671	78	1.91
01.06.2003	35'440	527	11	1.49
01.06.2004	35'602	545	18	1.53
01.06.2005	35'766	497	50	1.39
01.06.2006	36'141	574	39	1.59
01.06.2007	36'428	576	69	1.58
01.06.2008	36'762	548	30	1.49
01.06.2009	37'144	388	42	1.04
01.06.2010	37'354	411	47	1.09
01.06.2011	38'292	399	45	1.04
01.06.2012	38'858	415	85	1.07
01.06.2013	39'100	449	96	1.15

1.6.2011 = neu ausgewertet nach GWR/GWS

Eine Leerstandsquote von 1.5 - 2.0% bedeutet einen funktionierenden, normalisierten Wohnungsmarkt.

LEERWOHNUNGSBESTAND IN %

1991	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
0.63	0.75	1.32	1.6	2	2.6	2.57	2.62	3.19	3.24	1.91	1.49	1.53	1.39	1.59	1.58	1.49	1.04	1.1	1.04	1.07	1.15



Kanton Schaffhausen
Baudepartement

Leerstehende Wohnungen 2007 - 2013															
Wohnungen															Total Wohnungen
	1 Zi		2 Zi		3 Zi		4 Zi		5 Zi		6 Zi	u. mehr	Total		
Stadt	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	100%
Schaffhausen:															
2007	7	0.04	13	0.08	67	0.39	91	0.53	17	0.09	7	0.04	202	1.17	17'308
2008	6	0.03	7	0.04	39	0.23	63	0.36	41	0.24	21	0.12	177	1.02	17'421
2009	4	0.02	8	0.05	31	0.17	24	0.14	12	0.07	4	0.02	83	0.47	17'845
2010	9	0.05	12	0.07	34	0.19	33	0.18	7	0.04	7	0.04	102	0.57	17'907
2011	2	0.01	12	0.07	23	0.13	24	0.13	10	0.05	5	0.03	76	0.42	18'186
2012	6	0.03	12	0.07	21	0.11	45	0.24	5	0.03	19	0.11	108	0.59	18'460
2013	2	0.01	6	0.03	8	0.04	17	0.09	8	0.04	1	0.01	42	0.22	18'508
Neuhausen:															
2007	5	0.10	11	0.21	44	0.85	34	0.66	2	0.04	0	0	96	1.86	5'150
2008	11	0.21	16	0.31	37	0.71	25	0.48	5	0.10	2	0.04	96	1.85	5'179
2009	8	0.15	9	0.17	28	0.54	18	0.34	2	0.04	0	0	58	1.24	5'227
2010	13	0.25	11	0.21	22	0.42	16	0.31	1	0.02	0	0	63	1.21	5'228
2011	5	0.10	6	0.12	19	0.36	19	0.36	3	0.04	0	0	52	0.98	5'293
2012	1	0.02	16	0.30	16	0.30	13	0.25	7	0.13	0	0	53	1.00	5'300
2013	2	0.04	15	0.28	19	0.36	26	0.49	6	0.11	0	0	68	1.28	5'310
Stichtag der Leerwohnungszählung immer 1. Juni							% = Anteil von Total Wohnungen								
Vergleich Kanton: Leerwohnungsziffer = 1.15															

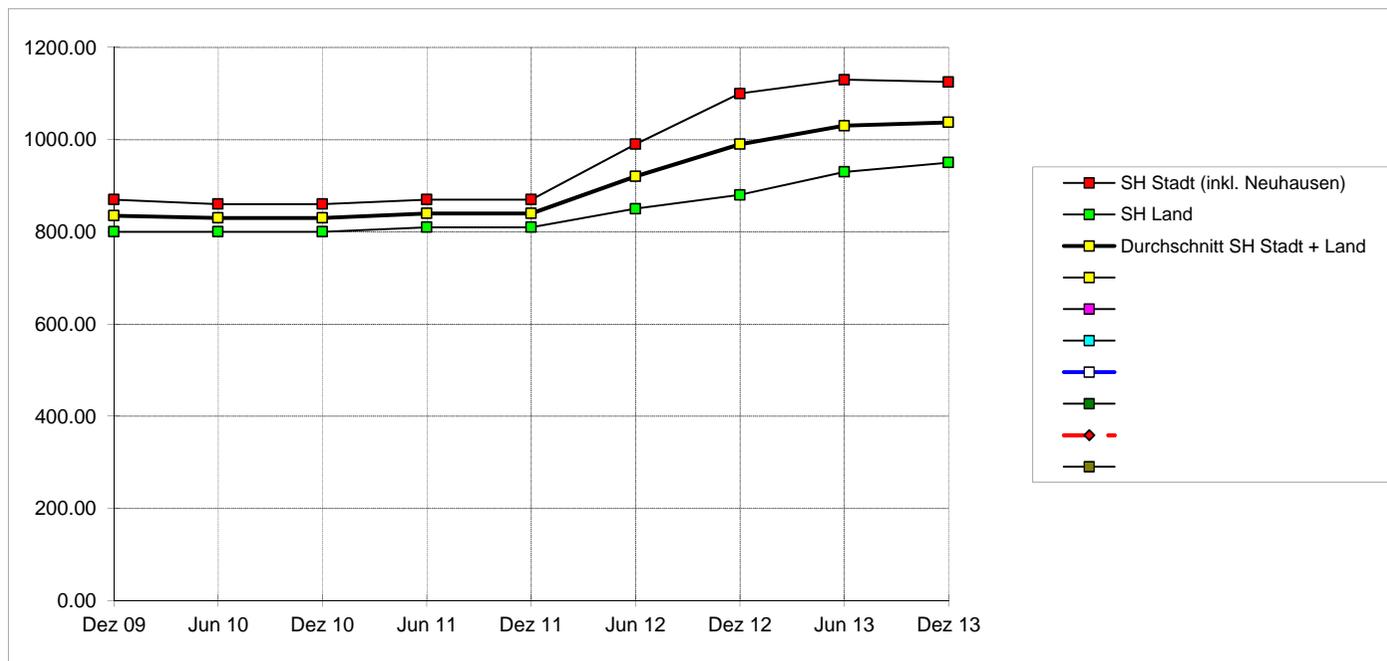
KANTON SCHAFFHAUSEN
BAUDEPARTEMENT

Mietpreise

2013

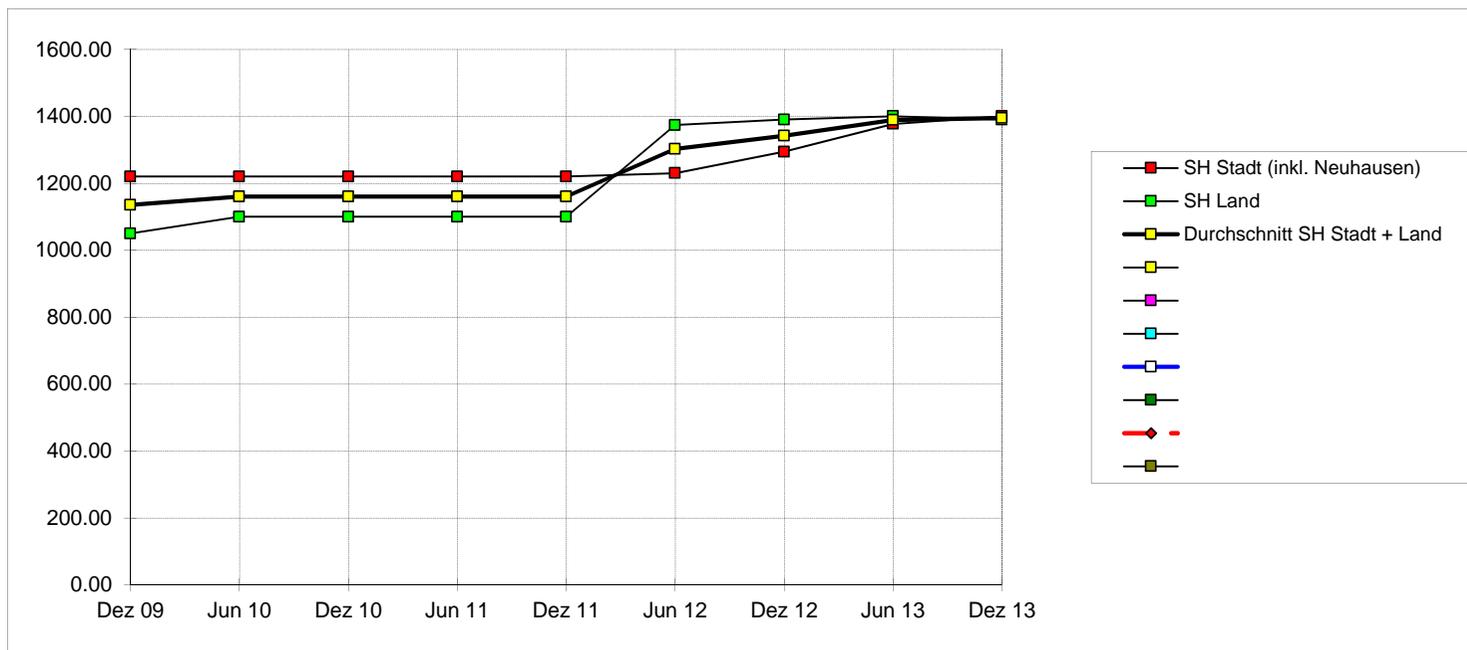
	Dez 09	Jun 10	Dez 10	Jun 11	Dez 11	Jun 12	Dez 12	Jun 13	Dez 13
SH Stadt (inkl. Neuhausen)	870.00	860.00	860.00	870.00	870.00	990.00	1100.00	1130.00	1125.00
SH Land	800.00	800.00	800.00	810.00	810.00	850.00	880.00	930.00	950.00
Durchschnitt SH Stadt + Land	835.00	830.00	830.00	840.00	840.00	920.00	990.00	1030.00	1037.50

Monatlicher Nettomietzins für eine 2-Zimmerwohnung 2009 - 2013 im Halbjahresdurchschnitt (Netto = exkl. Nebenkosten)



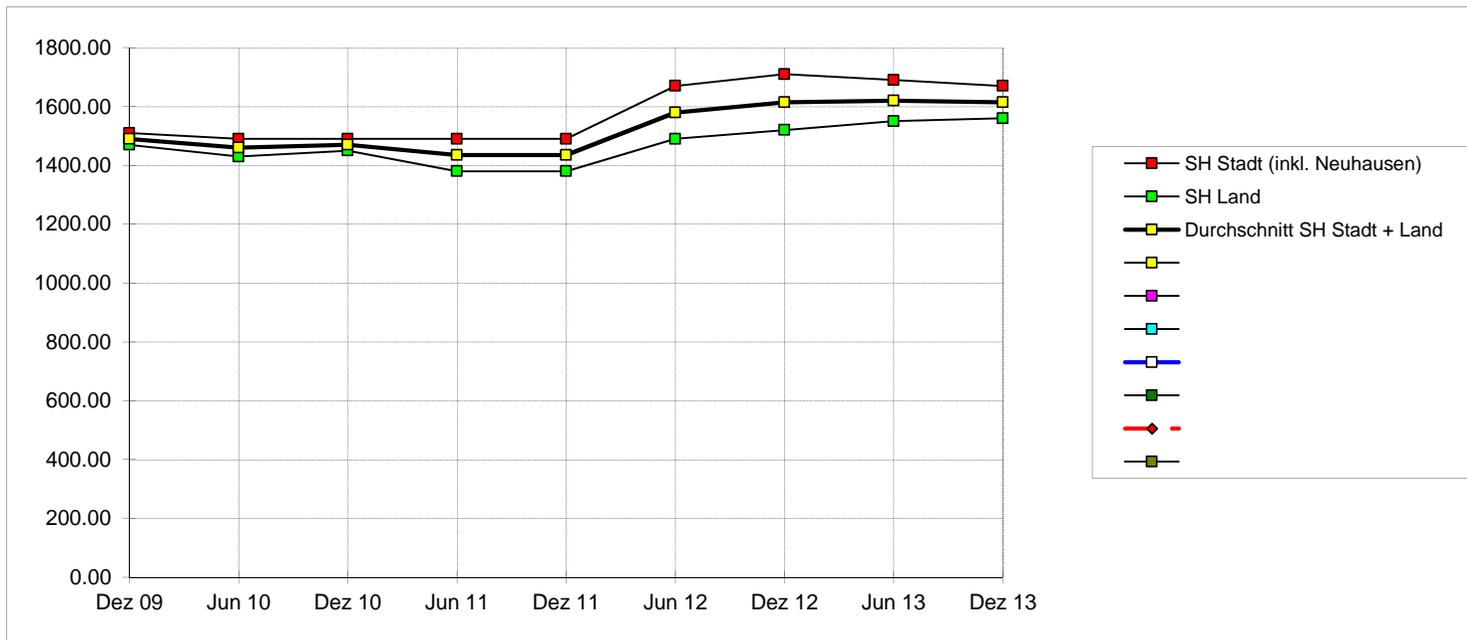
	Dez 09	Jun 10	Dez 10	Jun 11	Dez 11	Jun 12	Dez 12	Jun 13	Dez 13
SH Stadt (inkl. Neuhausen)	1220.00	1220.00	1220.00	1220.00	1220.00	1230.00	1294.00	1377.00	1400.00
SH Land	1050.00	1100.00	1100.00	1100.00	1100.00	1374.00	1390.00	1400.00	1390.00
Durchschnitt SH Stadt + Land	1135.00	1160.00	1160.00	1160.00	1160.00	1302.00	1342.00	1388.50	1395.00

Monatlicher Nettomietzins für eine 3-Zimmerwohnung 2009 - 2013 im Halbjahresdurchschnitt (Netto = exkl. Nebenkosten)



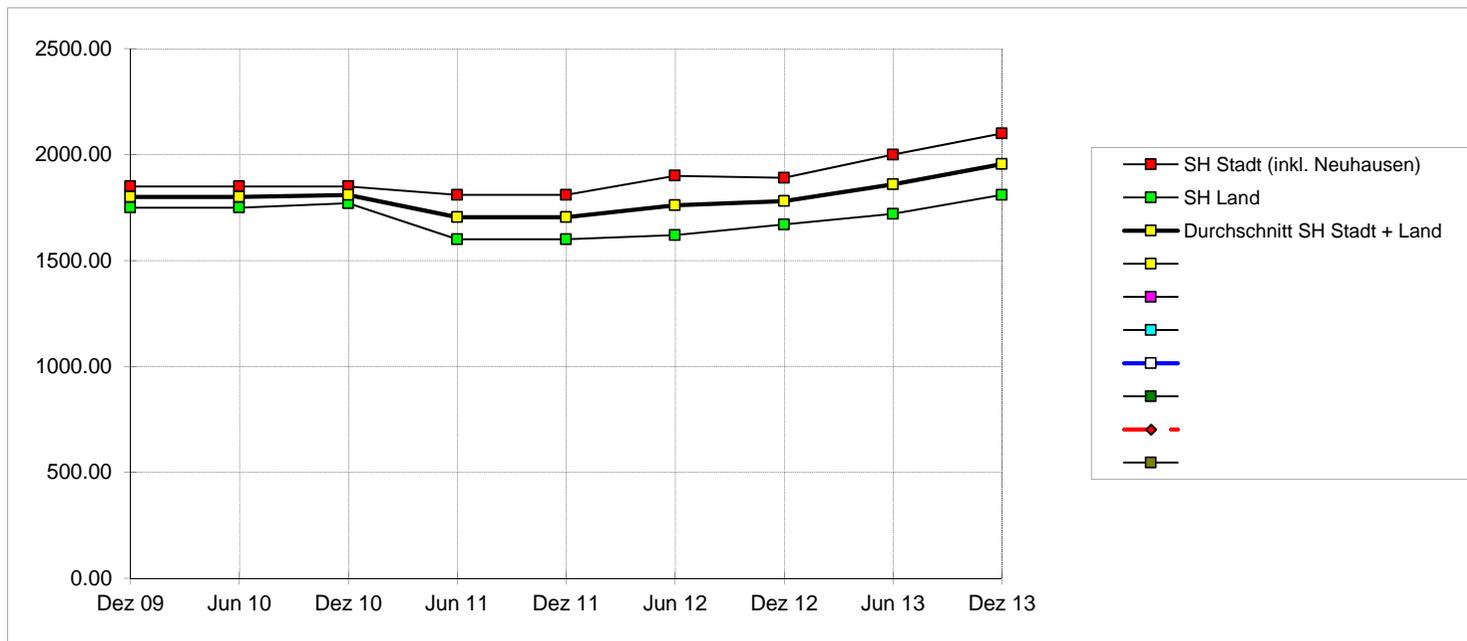
	Dez 09	Jun 10	Dez 10	Jun 11	Dez 11	Jun 12	Dez 12	Jun 13	Dez 13
SH Stadt (inkl. Neuhausen)	1510.00	1490.00	1490.00	1490.00	1490.00	1670.00	1710.00	1690.00	1670.00
SH Land	1470.00	1430.00	1450.00	1380.00	1380.00	1490.00	1520.00	1550.00	1560.00
Durchschnitt SH Stadt + Land	1490.00	1460.00	1470.00	1435.00	1435.00	1580.00	1615.00	1620.00	1615.00

Monatlicher Nettomietzins für eine 4-Zimmerwohnung 2009 - 2013 im Halbjahresdurchschnitt (Netto = exkl. Nebenkosten)



	Dez 09	Jun 10	Dez 10	Jun 11	Dez 11	Jun 12	Dez 12	Jun 13	Dez 13
SH Stadt (inkl. Neuhausen)	1850.00	1850.00	1850.00	1810.00	1810.00	1900.00	1890.00	2000.00	2100.00
SH Land	1750.00	1750.00	1770.00	1600.00	1600.00	1620.00	1670.00	1720.00	1810.00
Durchschnitt SH Stadt + Land	1800.00	1800.00	1810.00	1705.00	1705.00	1760.00	1780.00	1860.00	1955.00

Monatlicher Nettomietzins für eine 5-Zimmerwohnung 2009 - 2013 im Halbjahresdurchschnitt (Netto = exkl. Nebenkosten)



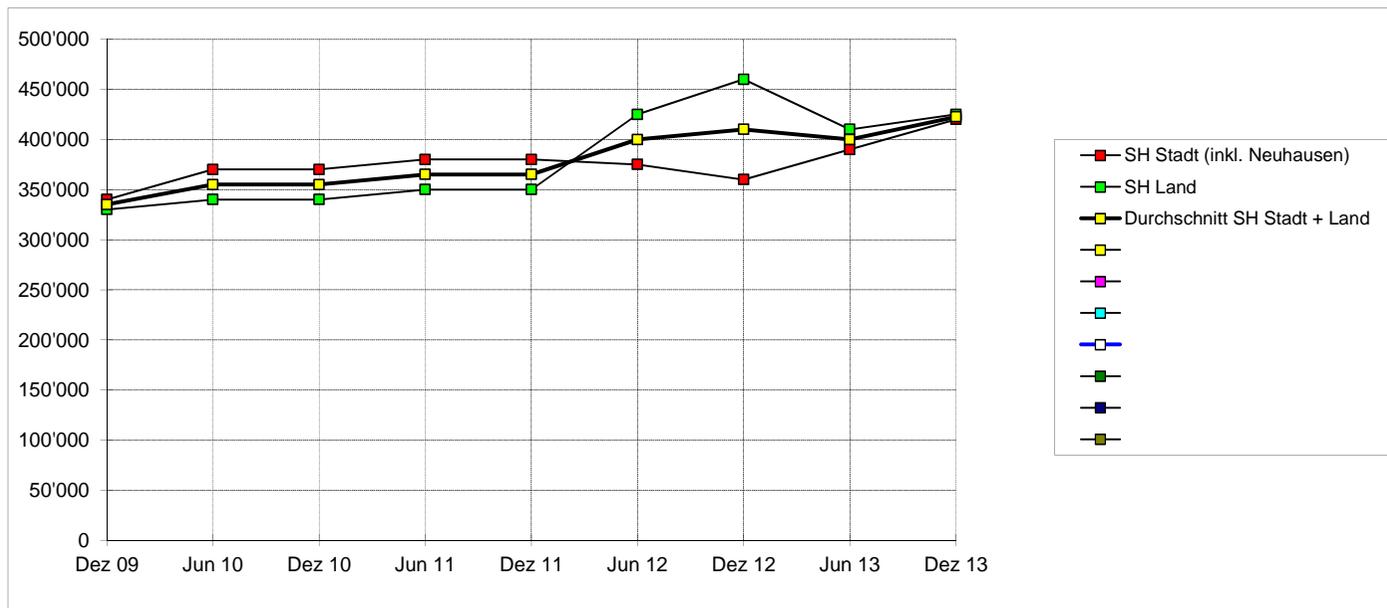
KANTON SCHAFFHAUSEN
BAUDEPARTEMENT

Kaufpreise

2013

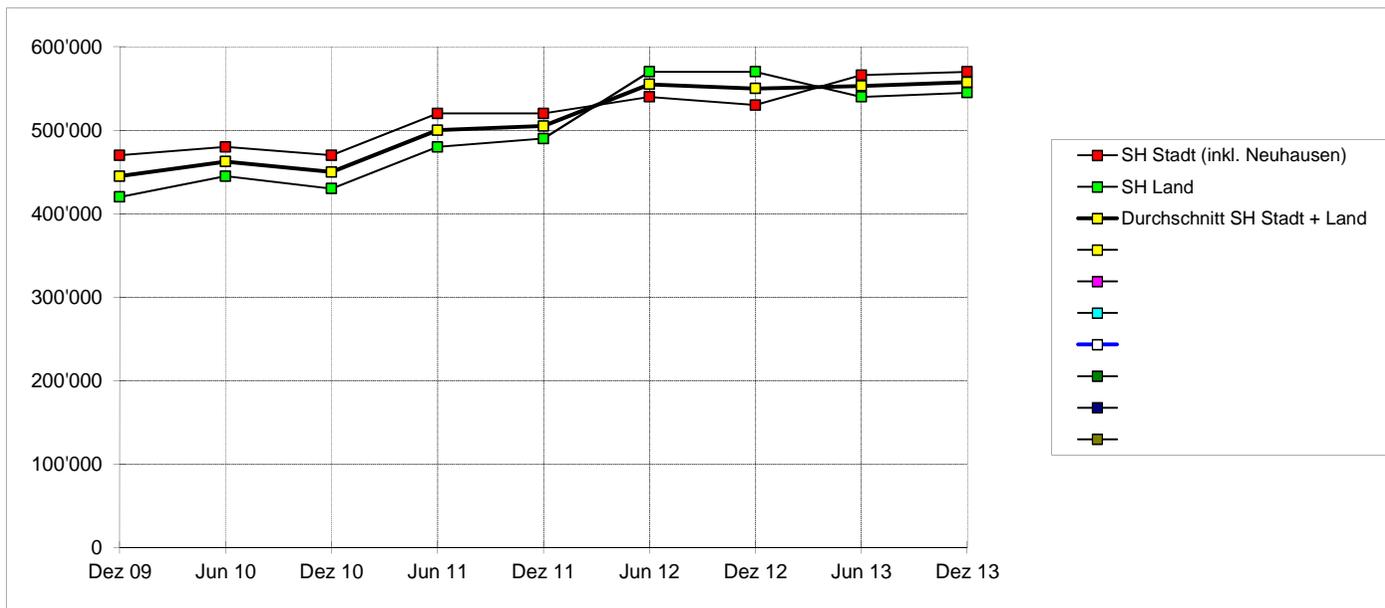
	Dez 09	Jun 10	Dez 10	Jun 11	Dez 11	Jun 12	Dez 12	Jun 13	Dez 13
SH Stadt (inkl. Neuhausen)	340'000	370'000	370'000	380'000	380'000	375'000	360'000	390'000	420'000
SH Land	330'000	340'000	340'000	350'000	350'000	425'000	460'000	410'000	425'000
Durchschnitt SH Stadt + Land	335'000	355'000	355'000	365'000	365'000	400'000	410'000	400'000	422'500

Kaufpreis für eine 3-Zimmer-Eigentumswohnung 2009 - 2013 im Halbjahresdurchschnitt



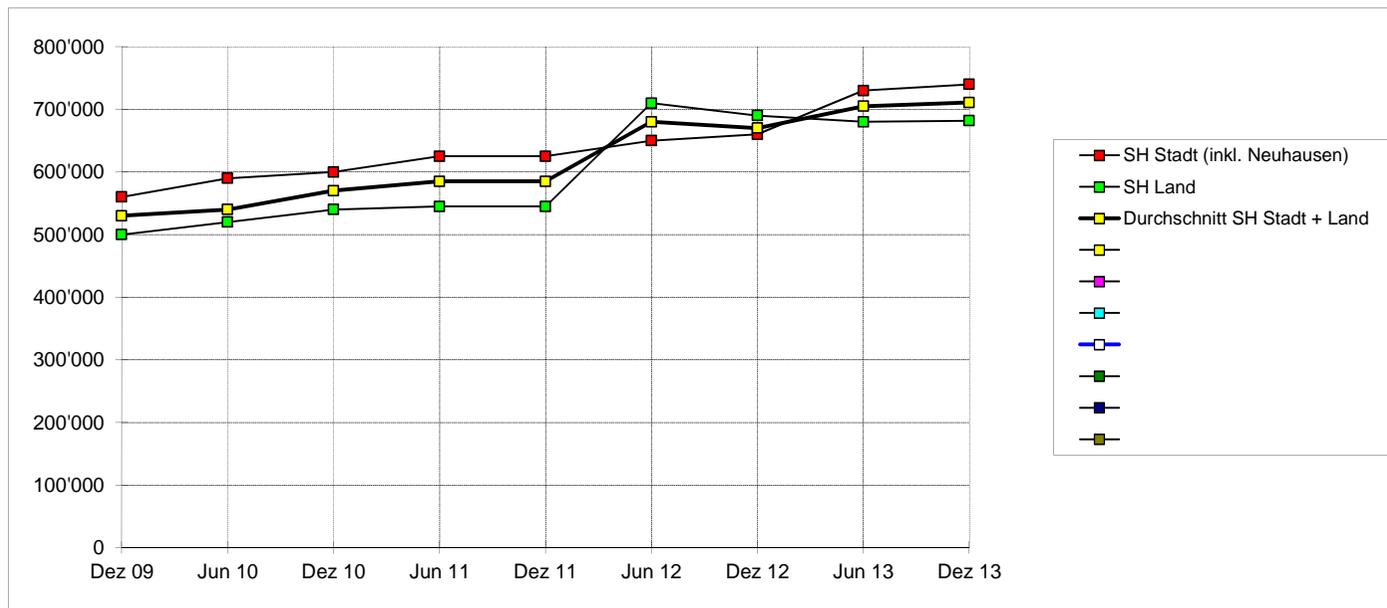
	Dez 09	Jun 10	Dez 10	Jun 11	Dez 11	Jun 12	Dez 12	Jun 13	Dez 13
SH Stadt (inkl. Neuhausen)	470'000	480'000	470'000	520'000	520'000	540'000	530'000	566'000	570'000
SH Land	420'000	445'000	430'000	480'000	490'000	570'000	570'000	540'000	545'000
Durchschnitt SH Stadt + Land	445'000	462'500	450'000	500'000	505'000	555'000	550'000	553'000	557'500

Kaufpreis für eine 4-Zimmer-Eigentumswohnung 2009 - 2013 im Halbjahresdurchschnitt



	Dez 09	Jun 10	Dez 10	Jun 11	Dez 11	Jun 12	Dez 12	Jun 13	Dez 13
SH Stadt (inkl. Neuhausen)	560'000	590'000	600'000	625'000	625'000	650'000	660'000	730'000	740'000
SH Land	500'000	520'000	540'000	545'000	545'000	710'000	690'000	680'000	682'000
Durchschnitt SH Stadt + Land	530'000	540'000	570'000	585'000	585'000	680'000	670'000	705'000	711'000

Kaufpreis für eine 5-Zimmer-Eigentumswohnung 2009 - 2013 im Halbjahresdurchschnitt



	Dez 09	Jun 10	Dez 10	Jun 11	Dez 11	Jun 12	Dez 12	Jun 13	Dez 13
SH Stadt (inkl. Neuhausen)	600'000	650'000	630'000	650'000	650'000	752'000	762'000	820'000	840'000
SH Land	540'000	610'000	590'000	560'000	550'000	640'000	672'000	690'000	720'000
Durchschnitt SH Stadt + Land	570'000	630'000	610'000	605'000	600'000	696'000	717'000	755'000	780'000

Kaufpreis für ein 5-Zimmer-Einfamilienhaus 2009 - 2013 im Halbjahresdurchschnitt

