



Telefon +41 (0)52 632 73 61
Fax +41 (0)52 632 72 00
staatskanzlei@ktsh.ch

An die Medien

Aus den Verhandlungen des Regierungsrates

Verkauf eines grossen Grundstücks im Breite-Quartier

Der Regierungsrat plant den Verkauf eines grossen Grundstücks an der vorderen Hauen-talstrasse in Schaffhausen. Das Grundstück befindet sich in der Wohnzone W4 und ist 4'951 m² gross. Es soll zum Preis von 2,08 Mio. Franken an die "Baugesellschaft Gütli", Schaffhausen, verkauft werden. Der Regierungsrat hat eine entsprechende Vorlage zuhanden des Kantonsra-tes verabschiedet, welcher abschliessend für den Verkauf zuständig ist.

Der Verkauf des Grundstücks ermöglicht die Schaffung von attraktivem Wohnraum. Dies ge-schieht im Rahmen einer inneren Verdichtung, d.h. in bereits überbautem Gebiet und unter Ver-zicht auf die Einzonung neuen Baulandes. Im Rahmen der Verkaufsausschreibung meldeten sich zwei Interessenten. Schliesslich hat nur die "Baugesellschaft Gütli" ein Angebot einge-reicht. Dieses Angebot ist jedoch in allen Belangen überzeugend. Das Projekt erfüllt alle vorge-gebenen Kriterien. Der Verkaufspreis liegt leicht über dem Schätzpreis. Zudem wird Wert auf Nachhaltigkeit gelegt - die Überbauung wird im Minergie-Standard mit Zertifikat erstellt. Geplant ist eine Wohnüberbauung, bestehend aus vier Baukörpern mit 3 ½-, 4 ½- und 5 ½-Mietwohnun-gen.

Schaffhausen, 12. November 2014
Nr. 46/2014

Staatskanzlei Schaffhausen