

Medienmitteilung

Bautätigkeit 2014/15 im Kanton Schaffhausen

«Gutes Jahr» für das Baugewerbe

Das Jahr 2014 verlief für das Baugewerbe im Kanton Schaffhausen zufriedenstellend. Zwar fiel es nicht so gut wie das Vorjahr aus und wie es die Vorausmeldungen erhoffen liessen, aber insgesamt wurden immer noch 370.8 Mio. Franken verbaut. Das Baugewerbe sollte gemäss den Vorausmeldungen im laufenden Jahr wieder etwas zulegen.

Im Jahre 2014 wurden gesamthaft 370.8 Mio. Franken verbaut. Dies waren 65.9 Mio. Franken (-15.1%) weniger als im Jahre 2013 und einiges unter der Vorausmeldung von 621.8 Mio. Franken für das Jahr 2014. Dass die Zahl der Vorausmeldung nicht erreicht wurde, liegt daran, dass namhafte Projekte im Kanton, wie z.B. der FCS-Park, Stahlgießerei, usw. immer noch in der Warteschlange liegen.

Von der Gesamtbausumme von 370.8 Mio. Franken entfielen 238.6 Mio. Franken auf den «Wohnungsbau». Das sind 4 % oder 10.0 Mio. Franken weniger als im Vorjahr. Der Wohnungsanteil beträgt mehr als die Hälfte der Bauaufwendungen für das Jahr 2014. Der Anteil der Einfamilienhausbauten am Wohnbauvolumen betrug 24 % (Vorjahr 22 %). Der Anteil des «Industrie- und Gewerbebaus» betrug 56.2 Mio. Franken (Vorjahr 90.5 Mio. Franken); hier schlagen v.a. «Spareffekte» und «Zurückhaltung» (Geplantes wird auf später verschoben) durch.

Gesamthaft kann das Jahr 2014 für das Baugewerbe im Kanton Schaffhausen trotzdem als ein «gutes Jahr» bezeichnet werden. Es wird sich zeigen, ob das Jahr 2015 wieder höhere Zahlen beinhalten wird, denn für 2015 ist eine Bausumme von 462.5 Mio. Franken vorausgemeldet worden.

Ausblick für das Jahr 2015

Im laufenden Jahr zeichnet sich aufgrund der eingegangenen Meldungen gegenüber 2014 ein Anstieg des Gesamtbauvolumens auf 462.5 Mio. Franken ab. Dies wären rund 24.7 % mehr als 2014 ausgeführt wurde. Dabei darf allerdings nicht ausser Acht gelassen werden, dass diese Bausumme wesentlich vom Baubeginn bzw. Baufortschritt grosser Projekte abhängig ist (z.B. FCS-Park, Stahlgießerei, usw.). Sollte der Baubeginn einiger Grossprojekte weiter verschoben werden, so würde die Gesamtbausumme für 2015 ebenso schrumpfen wie die Vorausmeldung für das Jahr 2014. Wenn sich die Bausumme dann immer noch zwischen 400 und 450 Mio. Franken bewegen würde, wäre sie für das Baugewerbe immer noch hoch.

Der «Wohnungsbau» zeigt für 2015 gegenüber 2014 wieder nach oben, nämlich +14.3 % oder +34.2 Mio. Franken. Der Gesamtaufwand im Wohnungsbau soll 272.8 Mio. Franken betragen, wovon der Anteil Einfamilienhausbauten am Wohnungsbau für 2015 etwas zunehmen und ca. 27 % betragen soll. Der «Industrie- und Gewerbebau» scheint die Durststrecke überwunden zu haben und zeigt eine ansteigende Tendenz, nämlich +30.6 % oder +17.2 Mio. Franken. Der Gesamtaufwand Industrie und Gewerbe soll 73.4 Mio. Franken betragen.

Tiefer Leerwohnungsbestand

Der Leerwohnungsbestand (Stichtag 1. Juni) hat sich gegenüber dem Vorjahr (2013) um 8 auf 457 Einheiten erhöht und entspricht einem Anteil von 1.15 % des approximativen Bestandes von 39'573 Einheiten (Vorjahr 39'100). Der Leerwohnungsbestand liegt in Schaffhausen immer noch unter dem für einen funktionierenden Wohnungsmarkt als Norm bezeichneten Wert von 1.5 – 2 %. Bei den Leerwohnungen handelt es sich zum überwiegenden Teil um ältere Wohnungen. In 86 Fällen sind Einfamilienhäuser betroffen, die am Stichtag unbewohnt waren. In 88 Fällen handelt es sich um Wohnungen, die entweder noch im Bau oder maximal 2 Jahre alt sind.

Schaffhausen, 2. Juli 2015

Auskünfte:

- Reto Dubach, Regierungsrat, Tel. 052 632 73 01
- Peter Schiegg, Wohnbauförderung, 052 632 73 87 (technische Fragen)

KANTON SCHAFFHAUSEN
BAUDEPARTEMENT

BAUERHEBUNG 2014 / 2015

(inkl. Leerwohnungsbestand, Mietpreise, Kaufpreise)



Inhaltsverzeichnis

Teil 1

	Seite
Bautätigkeit 2014 / Bauvorhaben 2015	3
Tabellen:	
- Öffentliche Reparatur- und Unterhaltsarbeiten	4
- Öffentliche Neu- und Umbauten	5
- Private Neu- und Umbauten	6
- Zusammenfassung von Tabellen Seite 4 - 6	7
Aufwendungen nach Auftraggebern und Bauarten aufgeteilt	8
Bauaufwendungen im Kanton Schaffhausen	9
Diagramme	

Teil 2

Leerwohnungsbestand 2014
(Kanton Schaffhausen)

Leerwohnungsbestand 2014
(Stadt / Neuhausen; Land)

Mietpreise 2010 - 2014

Kaufpreise 2010 - 2014

BAUDEPARTEMENT
KANTON SCHAFFHAUSEN

Bautätigkeit 2014 / Bauvorhaben 2015

Die diesjährige Bauerhebung hat ergeben, dass im Kanton Schaffhausen im Jahre 2014 **370.8 Mio. CHF** für Bauarbeiten aufgewendet wurden. Gegenüber dem Vorjahr (2013) bedeutet dies ein Minus von **65.9 Mio. CHF**.

Bei den verschiedenen Bauarten zeigt sich im Vergleich zu 2013 Folgendes (Angaben in Mio. CHF):

	Aufwand 2013	Aufwand 2014	Veränderung	
Öffentliche Bauten	78.0	59.5	-18.5	(-23.7%)
Wohnungsbau	248.6	238.6	-10.0	(-4.0%)
Industrie/Gewerbe	90.5	56.2	-34.3	(-37.9%)
übrige	19.6	16.5	-3.1	(-15.8%)
TOTAL (Mio. CHF)	436.7	370.8	-65.9	(-15.1%)

Die vorliegende Statistik zeigt, dass der Wohnungsbau (-10.0 Mio. CHF) gegenüber 2013 wieder etwas rückläufig ist. Der Sektor Industrie- und Gewerbebau (-34.3 Mio. CHF) zeigt sich gegenüber dem Vorjahr mit einem Rückgang. Der Anteil der öffentlichen Bauten ist gegenüber 2013 um -15.8% (-3.1 Mio. CHF) zurückgegangen. Im Wohnungsbau entfielen **24%** (Vorjahr 22%) der Aufwendungen auf Einfamilienhäuser.

Der vor Jahresfrist vorausgemeldete Aufwand von 621.8 Mio. CHF für 2014 ist nicht erreicht worden (370.8 Mio. CHF). Für das Jahr 2015 wird aber wieder eine Zunahme des Bauvolumens auf **462.5 Mio. CHF** vorausgemeldet. Zu beachten ist bei dieser Vorausmeldung allerdings (wie auch bei der Vorausmeldung für 2014), dass diese Bausumme vom Baubeginn bzw. Baufortschritt der im Kanton anstehenden Grossprojekte abhängig ist. Verglichen mit dem Aufwand 2014 sollen sich folgende Veränderungen ergeben (Angaben in Mio. CHF):

	Aufwand 2014	Vorausmeldung 2015	Veränderung	
Öffentliche Bauten	59.5	88.2	+28.7	(+48.2%)
Wohnungsbau	238.6	272.8	+34.2	(+14.3%)
Industrie/Gewerbe	56.2	73.4	+17.2	(+30.6%)
übrige	16.5	28.1	+11.6	(+70.3%)
TOTAL (Mio. CHF)	370.8	462.5	+91.7	(+24.7%)

Gemäss den Vorausmeldungen für das Jahr 2015 ist insgesamt mit einem guten Jahr zu rechnen. Auch wenn man etwas pessimistisch ist und eine Annahme für die Höhe der Bauinvestitionen mit ca. 420 Mio. CHF trifft, so wäre es ein sehr gutes Jahr.

Der Anteil der Einfamilienhäuser soll sich 2015 um 27% des Wohnungsaufwandes herum bewegen.

ERHEBUNG UEBER DIE BAUTAETIGKEIT IM JAHRE 2014 UND DIE BAUVORHABEN 2015

Oeffentliche Reparatur- und Unterhaltsarbeiten (Beträge in 1000 CHF)

Gemeinden	Strassen			Uebrigere Tiefbauten			Hochbauten		
	2014*	2014	2015	2014*	2014	2015	2014*	2014	2015
	vorg.	ausg.	vorg.	vorg.	ausg.	vorg.	vorg.	ausg.	vorg.
1 Altdorf **	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Bargaen	0	100	20	50	20	10	0	15	5
3 Barzheim **	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Beggingen	75	102	75	110	80	130	261	262	175
5 Beringen	2'130	195	0	1'558	0	0	310	0	0
6 Bibern **	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 Buch	40	30	30	800	70	800	45	36	50
8 Buchberg	130	32	14	337	130	117	18	19	32
9 Büttenhardt	630	500	100	460	190	500	0	0	0
10 Dörfliugen	150	84	98	150	220	152	250	171	115
11 Gächliugen	40	77	25	50	54	30	20	35	32
12 Guntmadingen*****	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13 Hallau	550	329	10	565	184	595	410	269	40
14 Hemishofen	38	80	68	0	12	8	0	14	30
15 Hemmental ****	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16 Hofen **	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17 Lohn	31	30	90	16	200	100	2'900	20	20
18 Löhningen	35	55	30	37	39	41	28	28	57
19 Merishausen	117	10	60	25	90	35	52	35	45
20 Neuhausen a./Rhf	2'863	2'062	6'183	508	533	332	3'684	3'261	5'395
21 Neunkirch	293	255	115	181	138	140	275	200	352
22 Oberhallau	223	168	477	235	316	574	25	21	69
23 Opfertshofen **	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24 Osterfingen ***	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25 Ramsen	160	303	440	141	68	868	162	200	90
26 Rüdliugen	0	312	172	0	0	0	1'264	598	680
27 Schaffhausen	5'686	4'792	3'468	11'782	2'195	2'464	26'020	6'106	9'344
28 Schleitheim	195	250	400	80	80	50	241	150	400
29 Sibliugen	40	27	39	70	81	132	30	22	50
30 Stein am Rhein	400	320	400	400	390	400	500	150	500
31 Stetten	60	60	60	40	40	40	10	10	10
32 Thayngen	477	0	470	350	0	411	668	0	707
33 Trasadingen	475	223	428	700	13	637	10	16	35
34 Wilchiugen	243	368	479	257	217	209	161	208	165
TOTAL GEMEINDEN	15'081	10'764	13'751	18'902	5'360	8'775	37'344	11'846	18'398
Landwirtschaftsamt	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hochbauamt	0	0	0	0	0	0	4'642	6'598	4'500
Tiefbauamt	1'000	1'914	2'310	0	218	195	0	157	157
Forstamt	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EKS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL KANTON	1'000	1'914	2'310	0	218	195	4'642	6'755	4'657
GESAMTTOTAL	16'081	12'678	16'061	18'902	5'578	8'970	41'986	18'601	23'055

* nach Erhebung 2013/2014

** in **Thayngen** integriert

*** in **Wilchiugen** integriert

**** in **Schaffhausen** integriert

***** in **Beringen** int.

ERHEBUNG UEBER DIE BAUTAETIGKEIT IM JAHRE 2014 UND DIE BAUVORHABEN 2015

Oeffentliche Neu- und Umbauten (Beträge in 1000 CHF)

Gemeinden	Hochbau				Tiefbau			
	2013*	2014*	2014	2015	2013*	2014*	2014	2015
	ausg.	vorg.	ausg.	vorg.	ausg.	vorg.	ausg.	vorg.
1 Altdorf **	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Bargaen	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Barzheim **	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Beggingen	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Beringen	105	50	0	20	1'245	1'233	0	0
6 Bibern **	0	0	0	0	0	0	0	0
7 Buch	0	0	0	14	0	0	50	25
8 Buchberg	0	0	0	0	0	0	0	0
9 Büttenhardt	0	0	0	0	0	0	0	0
10 Dörfliugen	0	0	0	14	0	0	0	0
11 Gächliugen	420	0	0	0	0	0	0	0
12 Guntmadigen*****	0	0	0	0	0	0	0	0
13 Hallau	10'000	10'500	6'040	8'050	0	110	0	14
14 Hemishofen	100	0	0	0	0	0	0	0
15 Hemmental ****	0	0	0	0	0	0	0	0
16 Hofen **	0	0	0	0	0	0	0	0
17 Lohn	0	0	1'500	1'500	0	0	0	0
18 Löhningen	200	1'800	0	0	0	0	1'000	1'000
19 Merishausen	0	0	0	0	0	0	0	25
20 Neuhausen a./Rh	750	1'910	79	1'270	390	3'470	1'700	2'990
21 Neunkirch	10	0	0	0	0	0	0	0
22 Oberhallau	0	0	0	0	0	250	0	0
23 Opfertshofen **	0	0	0	0	0	0	0	0
24 Osterfingen ***	0	0	0	0	0	0	0	0
25 Ramsen	2'000	4'000	250	435	0	0	0	140
26 Rüdliugen	0	0	0	0	0	0	0	0
27 Schaffhausen	1'150	2'168	415	172	319	2'330	969	1'150
28 Schleitheim	0	0	0	28	0	0	0	5
29 Sibliugen	1'020	500	300	220	0	0	150	250
30 Stein am Rhein	7'000	7'000	15	15	300	100	0	1'690
31 Stetten	0	0	0	0	0	0	0	0
32 Thayngen	300	2'170	5'100	14'750	0	0	2'200	20
33 Trasadingen	0	0	0	0	0	0	0	25
34 Wilchiugen	103	0	0	0	0	110	0	114
TOTAL GEMEINDEN	23'158	30'098	13'699	26'488	2'254	7'603	6'069	7'448
KANTON								
Landwirtschaftsamt	0	0	0	0	1'662	1'995	571	1'204
Hochbauamt	720	1'300	400	700	0	0	0	0
Tiefbauamt	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	2'060	3'569	1'890	4'252
	0	0	0	0	2'060	3'569	1'890	4'252
Forstamt	0	0	0	0	0	0	0	0
EKS	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL KANTON	720	1'300	400	700	3'722	5'564	2'461	5'456
GESAMTTOTAL	23'878	31'398	14'099	27'188	5'976	13'167	8'530	12'904

* nach Erhebung 2013/2014

** in Thayngen integriert

*** in Wilchiugen integriert

**** in Schaffhausen integriert

ERHEBUNG UEBER DIE BAUTAETIGKEIT IM JAHRE 2014 UND DIE BAUVORHABEN 2015

Private Neu- und Umbauten (Beträge in 1000 CHF)

Gemeinden	Wohnungsbau				Industrie und Gewerbe				Uebrigere Bauten			
	2013* ausg.	2014* vorg.	2014 ausg.	2015 vorg.	2013* ausg.	2014* vorg.	2014 ausg.	2015 vorg.	2013* ausg.	2014* vorg.	2014 ausg.	2015 vorg.
1 Altdorf **	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Barga	0	700	300	4'057	160	0	0	160	0	0	122	125
3 Barzheim **	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Beggigen	300	599	1'050	1'300	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Beringen	55'040	57'350	20'400	17'168	6'415	9'510	1'132	2'075	885	835	220	1'906
6 Bibern **	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 Buch	500	375	300	630	0	0	0	0	172	270	45	33
8 Buchberg	1'480	7'025	3'200	2'800	0	0	0	0	212	81	30	0
9 Büntenhardt	950	4'250	3'200	4'150	0	0	0	0	0	1'500	0	0
10 Dörfli	5'765	6'860	6'640	8'822	200	1'200	700	300	32	65	136	79
11 Gächli	1'700	3'638	6'900	7'610	300	400	0	300	84	630	306	820
12 Guntmadingen*****	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13 Hallau	2'640	2'738	3'140	9'953	1'456	1'450	307	200	1'247	1'841	1'802	2'531
14 Hemishofen	830	3'738	1'050	1'715	0	0	0	150	86	0	0	0
15 Hemmental ****	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16 Hofen **	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17 Lohn	1'286	1'915	1'200	940	0	0	0	0	37	0	0	61
18 Löhningen	3'550	5'244	1'950	5'262	0	80	1'300	300	478	282	381	835
19 Merishausen	1'865	4'550	2'050	2'243	0	0	0	0	127	250	130	883
20 Neuhausen a./Rh	14'840	9'560	18'775	20'210	7'640	8'740	4'381	5'273	1'396	1'750	1'379	907
21 Neunkirch	6'230	16'760	6'600	17'940	0	15	850	900	1'937	306	860	270
22 Oberhallau	265	900	1'000	1'040	0	0	0	0	43	0	0	244
23 Opfertshofen **	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24 Osterfingen ***	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25 Ramsen	2'109	2'060	2'300	7'840	216	3'420	2'000	2'892	955	2'684	428	472
26 Rüdli	1'990	2'300	900	2'000	0	2'930	1'660	1'880	209	89	251	46
27 Schaffhausen	90'200	128'340	102'195	85'480	64'176	103'000	35'426	47'056	4'648	7'329	5'529	8'721
28 Schleithen	200	1'725	925	2'225	240	2'235	200	455	0	939	1'098	1'961
29 Sibli	4'880	5'340	3'300	3'260	870	300	105	50	823	600	778	400
30 Stein am Rhein	10'690	11'080	7'970	16'565	5'089	4'839	731	355	519	1'136	145	726
31 Stetten	120	940	900	1'800	0	500	0	0	0	0	200	300
32 Thayngen	37'528	41'402	36'798	40'220	3'000	3'255	5'780	8'607	4'971	7'621	2'349	4'989
33 Trasadingen	2'600	2'735	1'200	2'050	0	26	0	106	333	439	0	902
34 Wilchi	1'020	3'102	4'370	5'555	700	3'646	1'650	2'320	420	814	257	835
TOTAL GEMEINDEN	248'578	325'226	238'613	272'835	90'462	145'546	56'222	73'379	19'614	29'461	16'446	28'046

* nach Erhebung 2013/2014

** in Thayngen integriert

*** in Wilchi

**** in Schaffhausen integriert

***** in Beringen integriert

ERHEBUNG UEBER DIE BAUTAETIGKEIT IM JAHRE 2014 UND DIE BAUVORHABEN 2015, Z U S A M M E N F A S S U N G

(Beträge in 1000 CHF)

Gemeinden	Oeffentliche Reparatur- und Unterhaltsarbeiten			Oeffentliche Neu- und Umbauten			Private Neu- und Umbauten			G E S A M T T O T A L		
	Hoch- und Tiefbau			Hoch- und Tiefbau			Hoch- und Tiefbau					
	2014* vorg.	2014 ausg.	2015 vorg.	2014* vorg.	2014 ausg.	2015 vorg.	2014* vorg.	2014 ausg.	2015 vorg.	2014* vorg.	2014 ausg.	2015 vorg.
1 Altdorf **	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Barga	50	135	35	0	0	0	700	422	4'342	750	557	4'377
3 Barzheim **	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Beggigen	446	444	380	0	0	0	599	1'050	1'300	1'045	1'494	1'680
5 Beringen	3'998	195	0	1'283	0	20	67'695	21'752	21'149	72'976	21'947	21'169
6 Bibern **	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 Buch	885	136	880	0	50	39	645	345	663	1'530	531	1'582
8 Buchberg	485	181	163	0	0	0	7'106	3'230	2'800	7'591	3'411	2'963
9 Büttenhardt	1'090	690	600	0	0	0	5'750	3'200	4'150	6'840	3'890	4'750
10 Dörfli	550	475	365	0	0	14	8'125	7'476	9'201	8'675	7'951	9'580
11 Gächli	110	166	87	0	0	0	4'668	7'206	8'730	4'778	7'372	8'817
12 Guntmadingen****	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13 Hallau	1'525	782	645	10'610	6'040	8'064	6'029	5'249	12'684	18'164	12'071	21'393
14 Hemishofen	38	106	106	0	0	0	3'738	1'050	1'865	3'776	1'156	1'971
15 Hemmental ****	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16 Hofen **	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17 Lohn	2'947	250	210	0	1'500	1'500	1'915	1'200	1'001	4'862	2'950	2'711
18 Löhningen	100	122	128	1'800	1'000	1'000	5'606	3'631	6'397	7'506	4'753	7'525
19 Merishausen	194	135	140	0	0	25	4'800	2'180	3'126	4'994	2'315	3'291
20 Neuhausen a./Rh	7'055	5'856	11'910	5'380	1'779	4'260	20'050	24'535	26'390	32'485	32'170	42'560
21 Neunkirch	749	593	607	0	0	0	17'081	8'310	19'110	17'830	8'903	19'717
22 Oberhallau	483	505	1'120	250	0	0	900	1'000	1'284	1'633	1'505	2'404
23 Opfertshofen **	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24 Osterfingen ***	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25 Ramsen	463	571	1'398	4'000	250	575	8'164	4'728	11'204	12'627	5'549	13'177
26 Rüdli	1'264	910	852	0	0	0	5'319	2'811	3'926	6'583	3'721	4'778
27 Schaffhausen	43'488	13'093	15'276	4'498	1'384	1'322	238'669	143'150	141'257	286'655	157'627	157'855
28 Schleithelm	516	480	850	0	0	33	4'899	2'223	4'641	5'415	2'703	5'524
29 Siblingen	140	130	221	500	450	470	6'240	4'183	3'710	6'880	4'763	4'401
30 Stein am Rhein	1'300	860	1'300	7'100	15	1'705	17'055	8'846	17'646	25'455	9'721	20'651
31 Stetten	110	110	110	0	0	0	1'440	1'100	2'100	1'550	1'210	2'210
32 Thayngen	1'495	0	1'588	2'170	7'300	14'770	52'278	44'927	53'816	55'943	52'227	70'174
33 Trasadingen	1'185	252	1'100	0	0	25	3'200	1'200	3'085	4'385	1'452	4'210
34 Wilchingen	661	793	853	110	0	114	7'562	6'277	8'710	8'333	7'070	9'677
TOTAL GEMEINDEN	71'327	27'970	40'924	37'701	19'768	33'936	500'233	311'281	374'287	609'261	359'019	449'147
KANTON												
Landwirtschaftsamt	0	0	0	1'995	571	1'204	0	0	0	1'995	571	1'204
Hochbauamt	4'642	6'598	4'500	1'300	400	700	0	0	0	5'942	6'998	5'200
Tiefbauamt	1'000	2'289	2'662	3'569	1'890	4'252	0	0	0	4'569	4'179	6'914
Forstamt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EKS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL KANTON	5'642	8'887	7'162	6'864	2'861	6'156	0	0	0	12'506	11'748	13'318
GESAMTTOTAL	76'969	36'857	48'086	44'565	22'629	40'092	500'233	311'281	374'287	621'767	370'767	462'465

Bemerkungen:

Nicht enthalten sind Bauaufwendungen des Bundes im Kanton Schaffhausen und Aufwendungen für private Reparatur- und Unterhaltsarbeiten.

Bei den Angaben des Tiefbauamtes ist der Aufwand für den Nationalstrassenbau eingeschlossen (Aufteilung s. Blatt 5)

* nach Erhebung 2013/2014

** in Thayngen integriert

*** in Wilchingen integriert

**** in Schaffhausen integriert

***** in Beringen integriert

Aufwendungen nach Auftraggebern und Bauarten aufgeteilt

(Beträge in 1'000 CHF)

Bauherrschaft und Bauart	2012		2013		2014		2015
	gemeldet	ausgeführt	gemeldet	ausgeführt	gemeldet	ausgeführt	gemeldet
Kanton:							
Reparatur- und Unterhaltsarbeiten	9'307	8'041	9'721	8'597	5'642	8'887	7'162
Neu- und Umbauten	17'112	6'547	6'471	4'442	6'864	2'861	6'156
Zwischentotal	26'419	14'588	16'192	13'039	12'506	11'748	13'318
Gemeinden:							
Reparatur- und Unterhaltsarbeiten	39'368	47'448	69'976	39'611	71'327	27'970	40'924
Neu- und Umbauten	24'361	17'871	26'131	25'412	37'701	19'768	33'936
Zwischentotal	63'729	65'319	96'107	65'023	109'028	47'738	74'860
Private: (Neu- und Umbauten)							
Wohnbauten	311'244	200'754	304'248	248'578	325'226	238'613	272'835
Industrie- und Gewerbebauten	118'964	97'528	142'388	90'462	145'546	56'222	73'406
übrige Bauten	62'646	31'195	56'098	19'614	29'461	16'446	28'046
Zwischentotal	492'854	335'477	502'734	358'654	500'233	311'281	374'287
Gesamttotal	583'002	415'384	615'033	436'716	621'767	370'767	462'465

Die Kosten für Bundesbauten im Kanton sind nicht enthalten.

Bauaufwendungen im Kanton Schaffhausen
(ohne Bundesbauten)

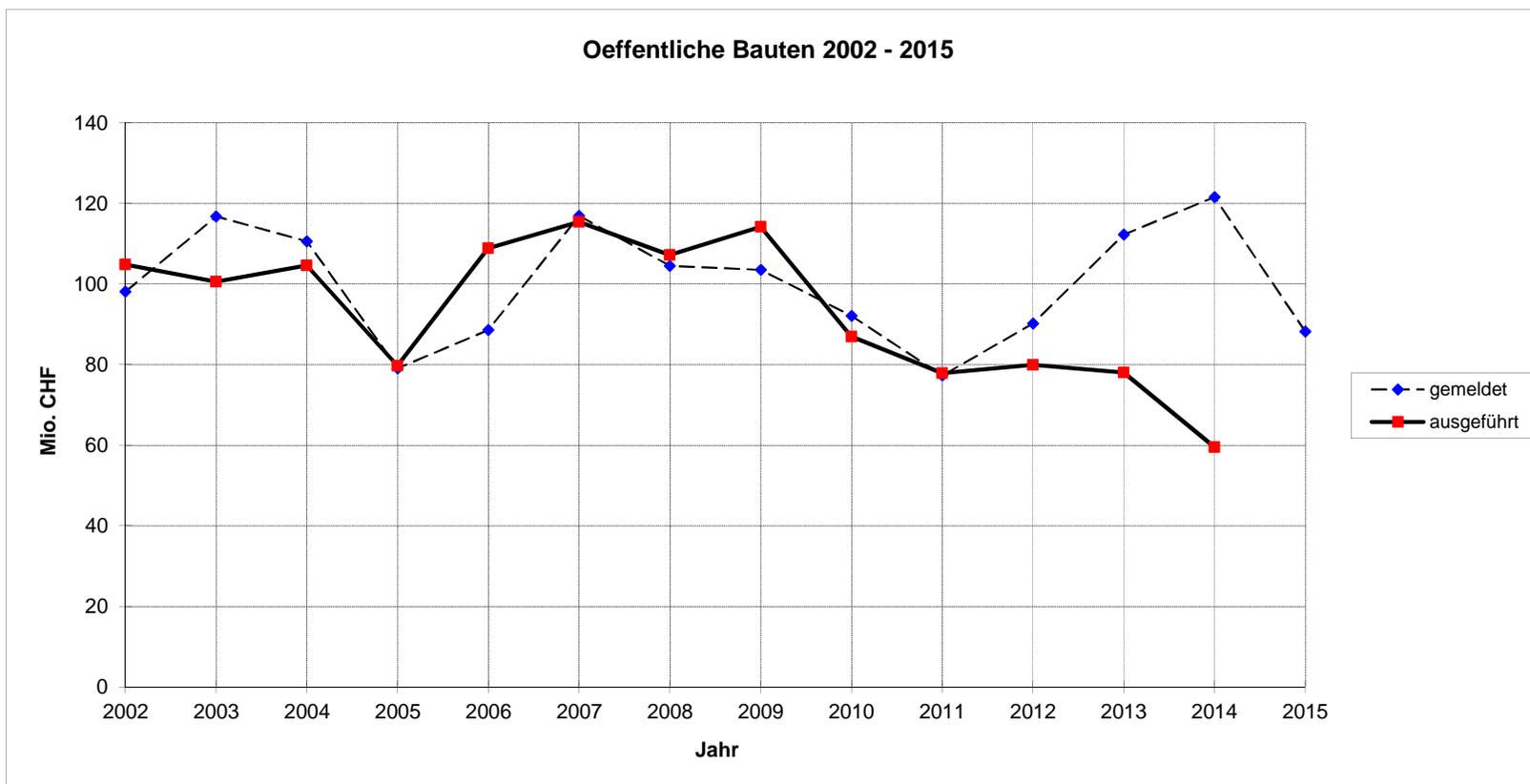
Beträge in Mio. CHF		2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Oeffentliche Reparatur- und Unterhaltsarbeiten	vorgesehen	33.4	42	51.6	50.9	41.2	44.2	54	43.5	60.7	39.8	58.5	48.7	79.7	77	48.1
	ausgeführt	36.7	56.9	38.7	43.4	34.7	37.4	54.1	47.3	54.8	45	47.5	55.5	48.2	36.9	
Oeffentliche Neu- / Umbauten Hoch- und Tiefbau	vorgesehen	58.5	56.1	65.2	59.7	37.9	44.4	62.9	61	42.8	52.3	18.8	41.5	32.6	44.6	40.1
	ausgeführt	43.3	47.9	61.9	61.2	45	71.5	61.3	59.9	59.4	41.9	30.4	24.4	29.8	22.6	
TOTAL öffentliche Bauten (1)	vorgesehen	91.9	98.1	116.8	110.6	79.1	88.6	116.9	104.5	103.5	92.1	77.3	90.2	112.3	121.6	88.2
	ausgeführt	80	104.8	100.6	104.6	79.7	108.9	115.4	107.2	114.2	86.9	77.9	79.9	78	59.5	
Wohnbauten	vorgesehen	135.7	77.7	120.1	104.8	185.9	213.2	178.4	207.8	161	211	219.4	311.2	304.2	325.2	272.8
	ausgeführt	116.4	93.5	127.4	163.2	209.6	191.9	210.9	179	160.8	170.7	230.8	206.8	248.6	238.6	
Gewerbe, Industrie und übrige private Bauten	vorgesehen	86.5	113.8	65.7	72.1	77.2	69.9	117	88.7	110	202.7	100.7	181.6	198.5	175	101.5
	ausgeführt	130.4	112.3	75.1	81.8	88.8	88.4	153.3	128.6	98.8	75.7	102.3	128.7	110.1	72.7	
TOTAL private Bauten (2)	vorgesehen	222.2	191.5	185.8	176.9	263.1	283.1	295.4	296.5	271	413.7	320.1	492.8	502.7	500.2	374.3
	ausgeführt	246.8	205.8	202.5	245	298.4	280.3	364.2	307.6	259.6	246.4	333.1	335.5	358.7	311.3	
GESAMTTOTAL (1 + 2)	vorgesehen	314.1	289.6	302.6	287.5	342.2	371.7	412.3	401	374	505.8	397.4	583	615	621.8	462.5
	ausgeführt	326.8	310.6	303.1	349.6	378.1	389.2	479.6	414.8	373.8	333.3	411	415.4	436.7	370.8	

KANTON SCHAFFHAUSEN
BAUDEPARTEMENT

Diagramme 2014 / 2015

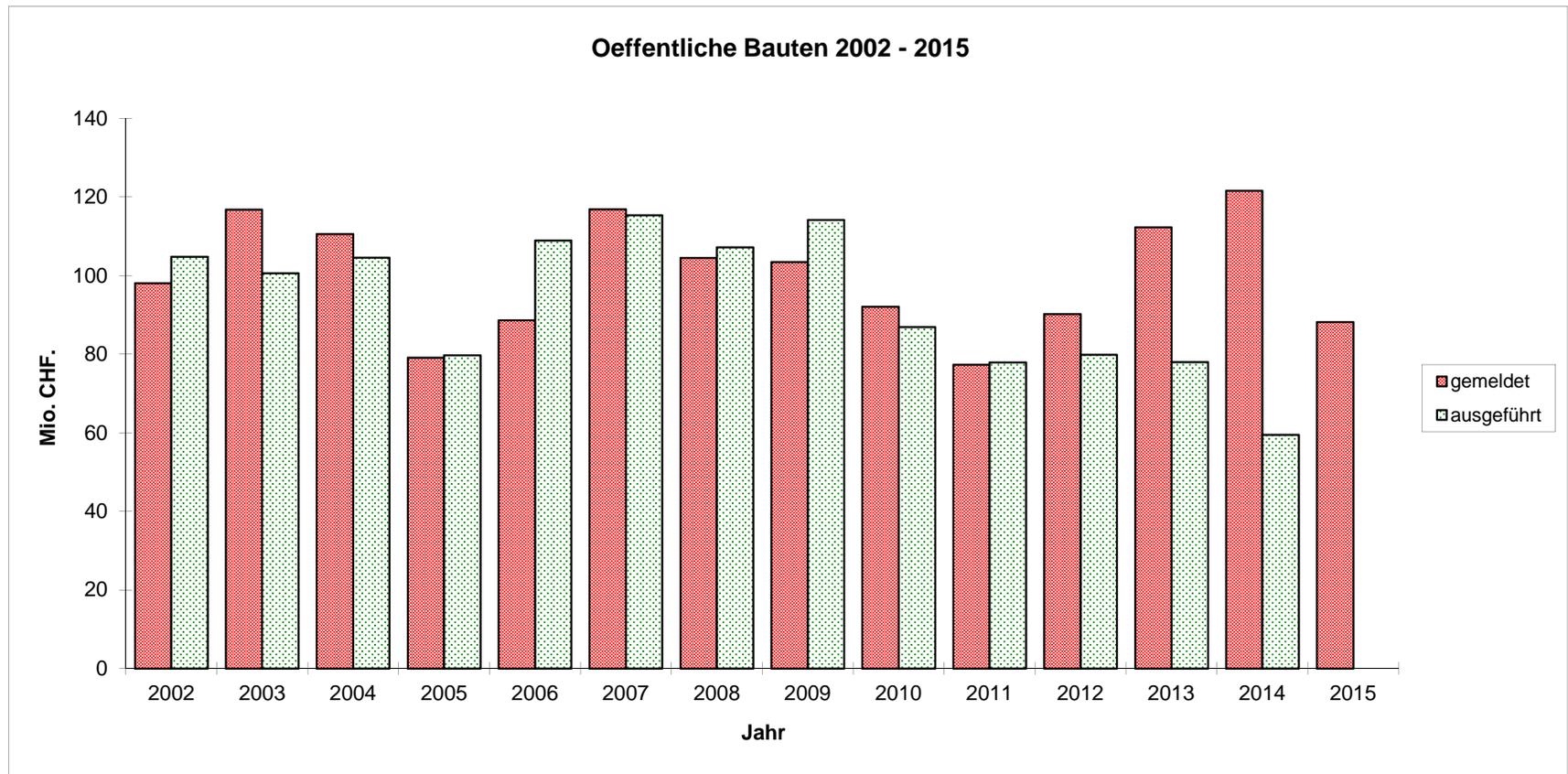
Oeffentliche Bauten (Reparatur/Unterhalt/Neu- und Umbauten)
(in Mio. CHF)

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
gemeldet	98.1	116.8	110.6	79.1	88.6	116.9	104.5	103.5	92.1	77.3	90.2	112.3	121.6	88.2
ausgefuehrt	104.8	100.6	104.6	79.7	108.9	115.4	107.2	114.2	86.9	77.9	79.9	78	59.5	



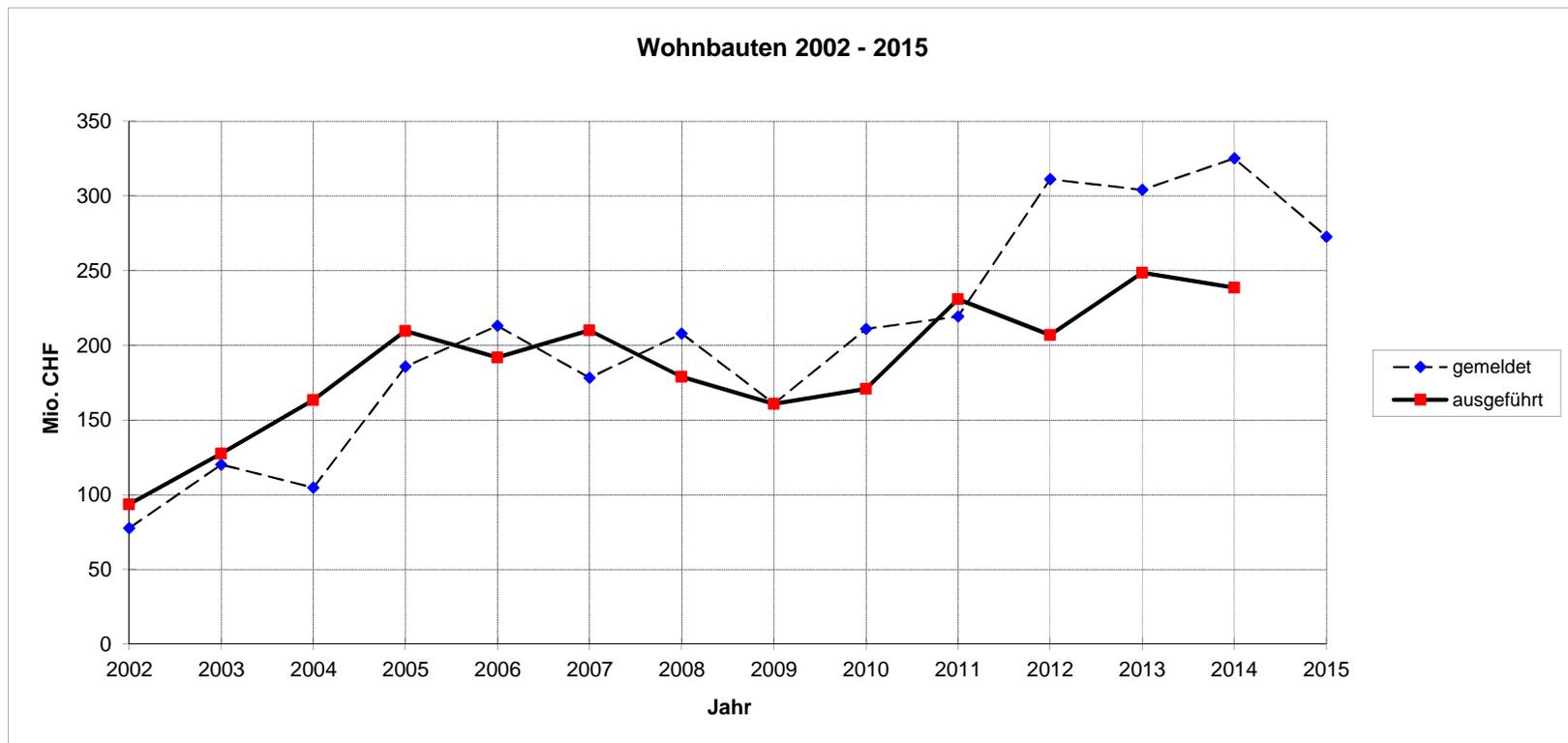
Oeffentliche Bauten (Reparatur/Unterhalt/Neu- und Umbauten)
(in Mio. CHF)

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
gemeldet	98.1	116.8	110.6	79.1	88.6	116.9	104.5	103.5	92.1	77.3	90.2	112.3	121.6	88.2
ausgefuehrt	104.8	100.6	104.6	79.7	108.9	115.4	107.2	114.2	86.9	77.9	79.9	78	59.5	



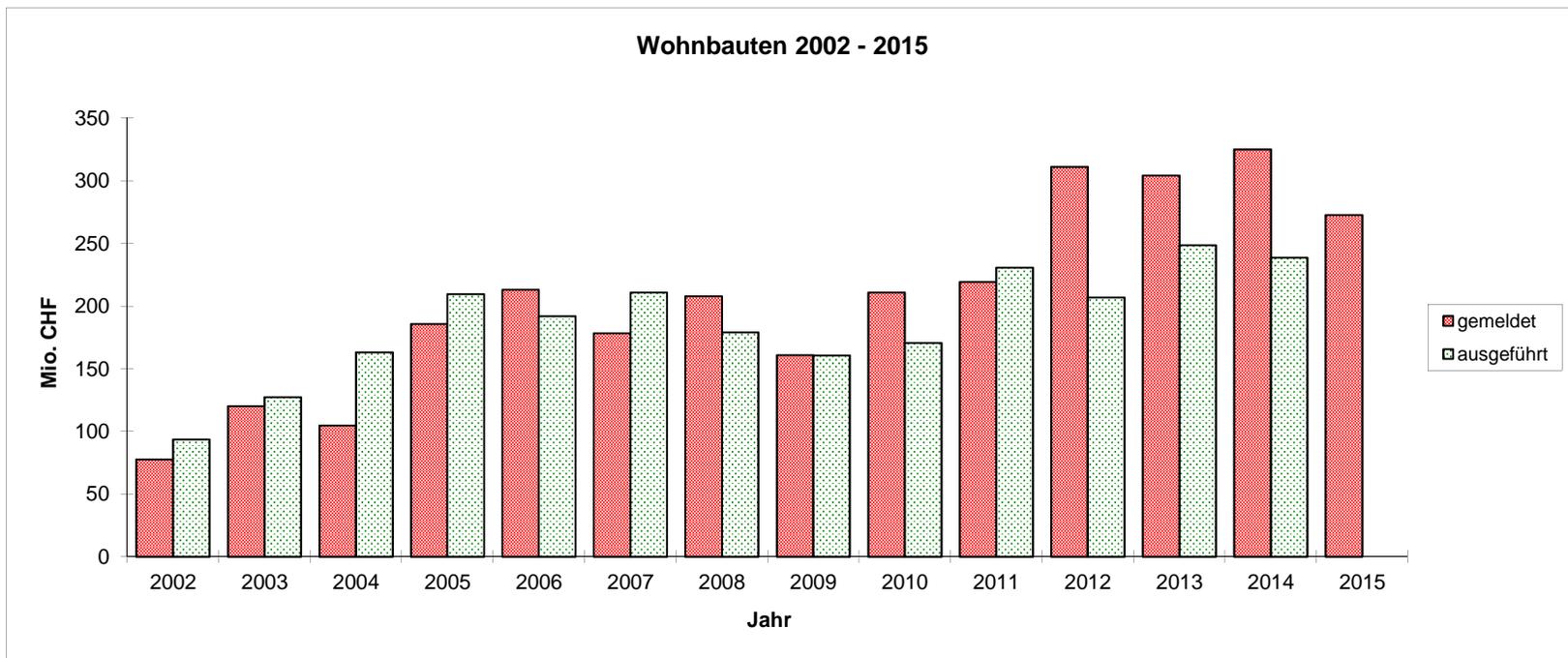
Wohnbauten
(in Mio. CHF)

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
gemeldet	77.7	120.1	104.8	185.9	213.2	178.4	207.8	161	211	219.4	311.2	304.2	325.2	272.8
ausgeführt	93.5	127.4	163.2	209.6	191.9	210	179	160.8	170.7	230.8	206.8	248.6	238.6	



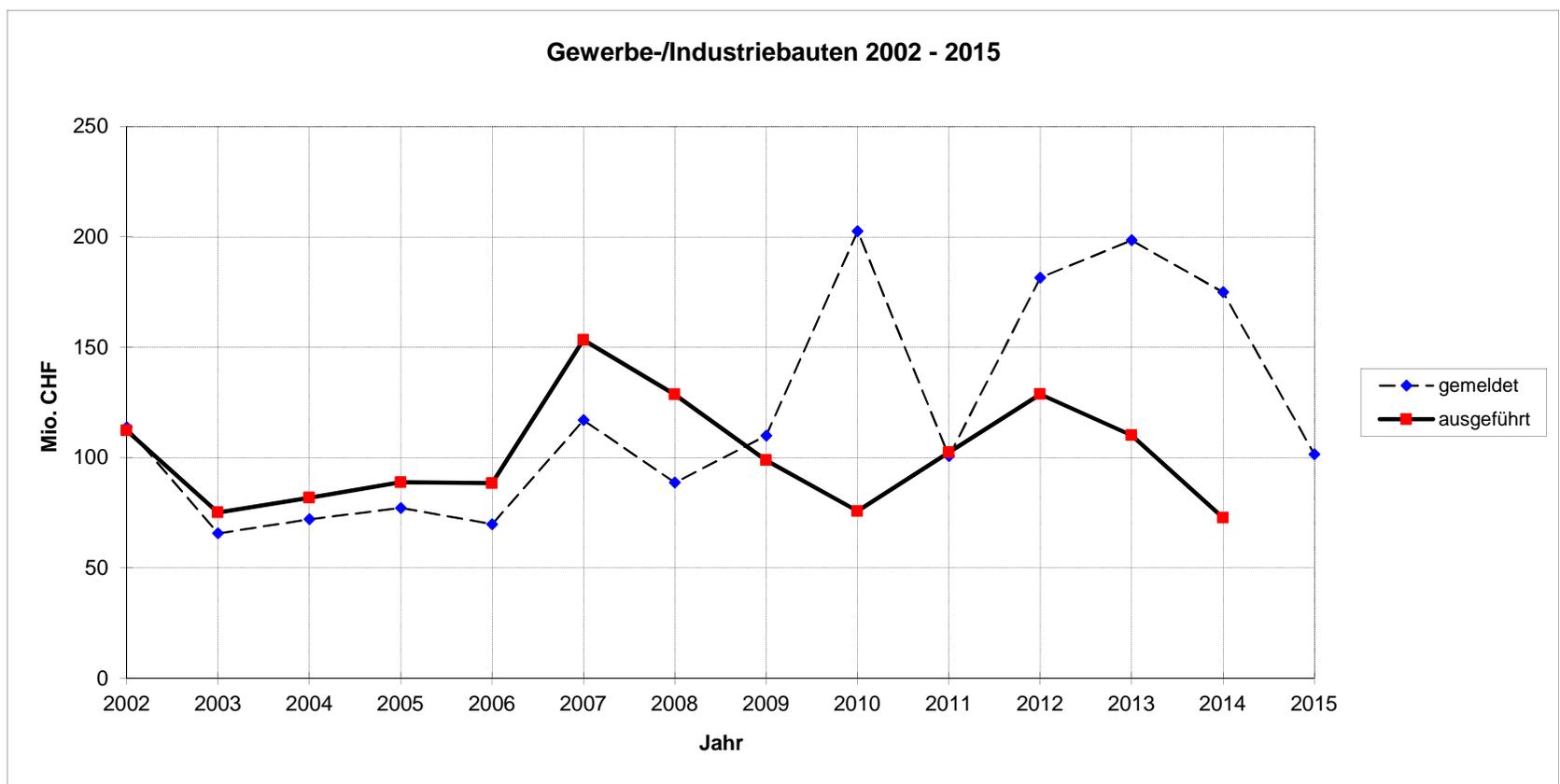
Wohnbauten
(in Mio. CHF)

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
gemeldet	77.7	120.1	104.8	185.9	213.2	178.4	207.8	161	211	219.4	311.2	304.2	325.2	272.8
ausgeführt	93.5	127.4	163.2	209.6	191.9	210.9	179	160.8	170.7	230.8	206.8	248.6	238.6	



Gewerbe, Industrie und übrige private Bauten
(in Mio. CHF)

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
gemeldet	113.8	65.7	72.1	77.2	69.9	117	88.7	110	202.7	100.7	181.6	198.5	175	101.5
ausgeführt	112.3	75.1	81.8	88.8	88.4	153.3	128.6	98.8	75.7	102.3	128.7	110.1	72.7	



Gewerbe, Industrie und übrige private Bauten
(in Mio. CHF)

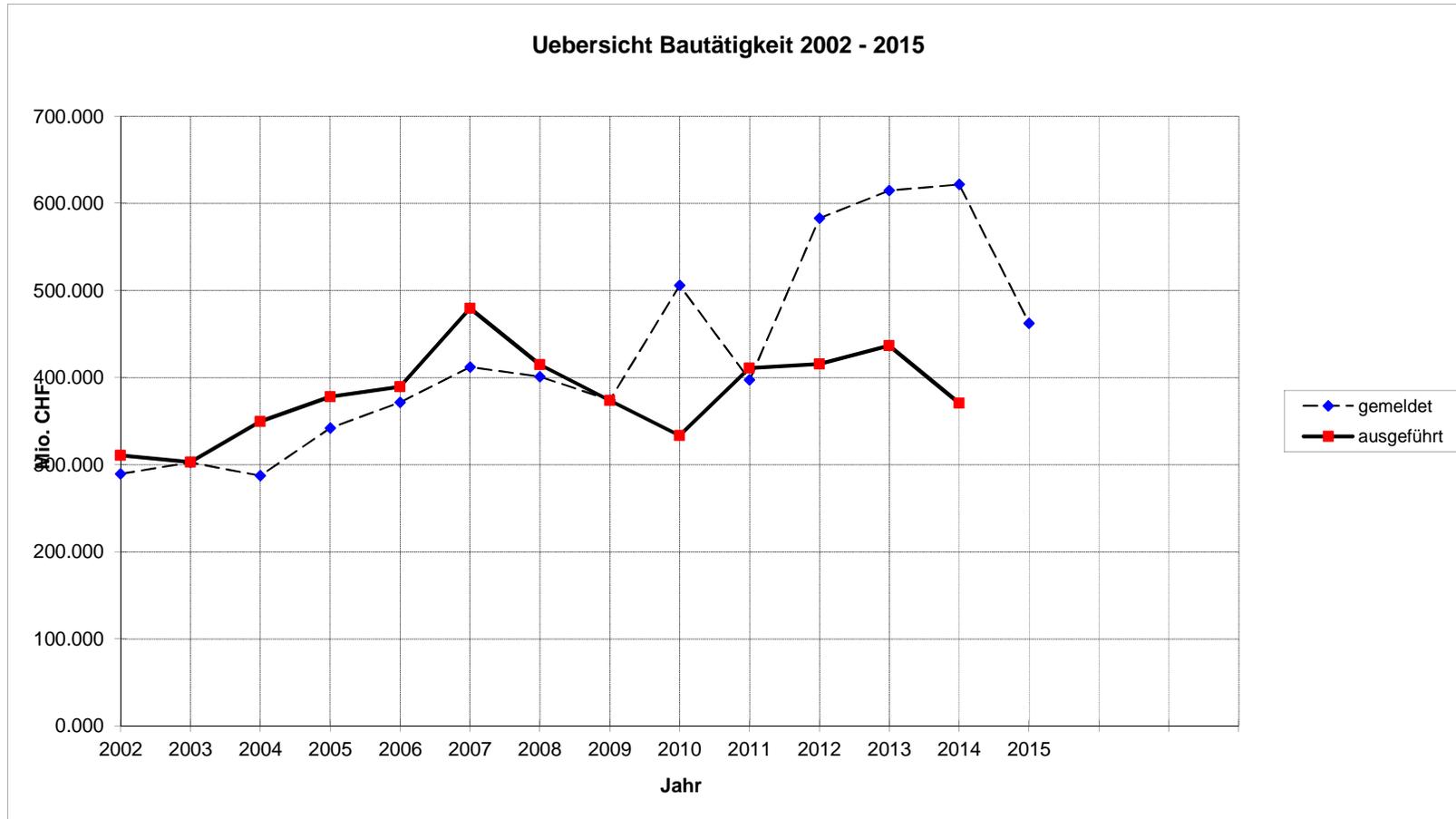
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
gemeldet	113.8	65.7	72.1	77.2	69.9	117	88.7	110	202.7	100.7	181.6	198.5	175	101.5
ausgeführt	112.3	75.1	81.8	88.8	88.4	153.3	128.6	98.8	75.7	102.3	128.7	110.1	72.7	



Gesamtbautätigkeit

(Mio. CHF)

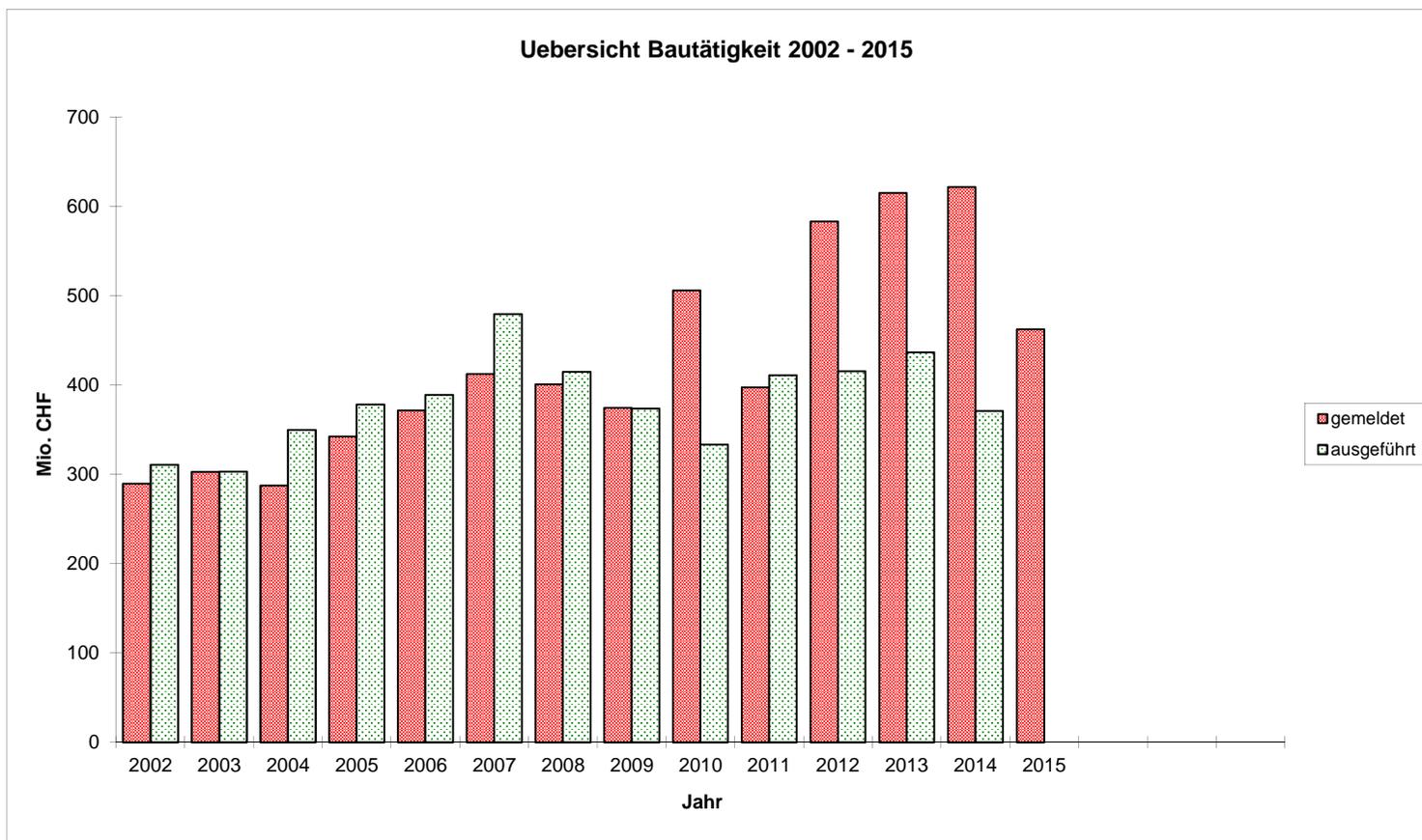
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
gemeldet	289.663	302.571	287.496	342.287	371.692	412.312	401.011	374.470	505.860	397.400	583.000	615.000	621.800	462.465
ausgeführt	310.584	303.073	349.611	378.152	389.244	479.526	414.828	373.765	333.300	411.000	415.400	436.700	370.767	



Gesamtbautätigkeit

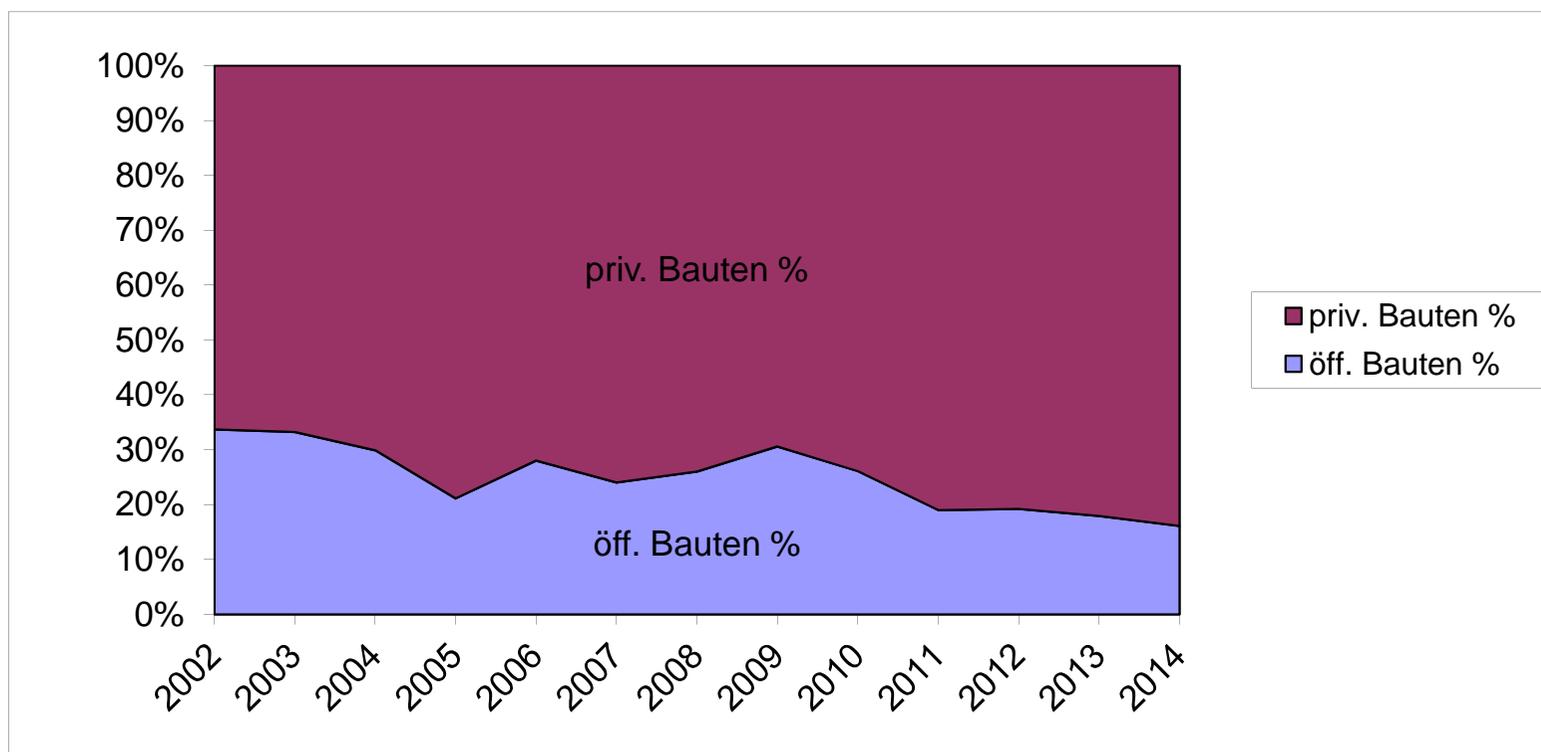
(Mio. CHF)

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
gemeldet	289.7	302.6	287.5	342.3	371.7	412.3	401	374.5	505.9	397.4	583.0	615.0	621.8	462.5
ausgeführt	310.6	303.1	349.6	378.2	389.2	479.5	414.8	373.8	333.3	411	415.4	436.7	370.8	



Bautätigkeit in %-Anteilen

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
öff. Bauten %	33.7	33.2	29.9	21.1	28	24	26	30.6	26.1	19	19.2	17.9	16.1
priv. Bauten %	66.3	66.8	70.1	78.9	72	76	74	69.4	73.9	81	80.8	82.1	83.9



KANTON SCHAFFHAUSEN
BAUDEPARTEMENT

**Leerwohnungsbestand
Mietpreise
Kaufpreise**

2014

KANTON SCHAFFHAUSEN
BAUDEPARTEMENT

Leerwohnungsbestand

2014

Leerwohnungsbestand

(Kanton)

Stichtag	Gesamtwohnungsbestand (approximativ)	Leerstehende Wohnungen		Leerwohnungsziffer in %
		Total	davon bis 2-jährig	
01.12.1975	27'963	683	316	2.44
01.12.1976	28'103	735	172	2.62
01.12.1977	28'297	597	44	2.11
01.12.1978	28'447	391	11	1.37
01.12.1979	28'577	252	31	0.88
01.12.1980	28'805	163	11	0.57
01.12.1981	29'162	92	27	0.32
01.12.1982	29'480	203	108	0.69
01.12.1983				
01.12.1984	29'346	262	113	0.89
01.12.1985	29'712	241	62	0.81
01.12.1986	30'065	235	102	0.78
01.12.1987	30'462	169	45	0.55
01.12.1988	30'829	118	28	0.38
01.06.1989	31'275	174	71	0.56
01.06.1990	31'673	162	25	0.51
01.06.1991	32'088	202	51	0.63
01.06.1992	32'505	217	98	0.67
01.06.1993	32'693	244	87	0.75
01.06.1994	33'013	435	133	1.32
01.06.1995	33'426	536	131	1.60
01.06.1996	33'905	686	149	2.00
01.06.1997	34'126	887	67	2.60
01.06.1998	34'373	882	43	2.57
01.06.1999	34'574	907	40	2.62
01.06.2000	34'783	1109	10	3.19
01.06.2001	34'992	1134	66	3.24
01.06.2002	35'147	671	78	1.91
01.06.2003	35'440	527	11	1.49
01.06.2004	35'602	545	18	1.53
01.06.2005	35'766	497	50	1.39
01.06.2006	36'141	574	39	1.59
01.06.2007	36'428	576	69	1.58
01.06.2008	36'762	548	30	1.49
01.06.2009	37'144	388	42	1.04
01.06.2010	37'354	411	47	1.09
01.06.2011	38'292	399	45	1.04
01.06.2012	38'858	415	85	1.07
01.06.2013	39'100	449	96	1.15
01.06.2014	39'573	457	88	1.15

1.6.2011 = neu ausgewertet nach GWR/GWS

Eine Leerstandsquote von 1.5 - 2.0% bedeutet einen funktionierenden, normalisierten Wohnungsmarkt.

LEERWOHNUNGSBESTAND IN %

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
0.75	1.32	1.6	2	2.6	2.57	2.62	3.19	3.24	1.91	1.49	1.53	1.39	1.59	1.58	1.49	1.04	1.1	1.04	1.07	1.15	1.15



Kanton Schaffhausen
Baudepartement

Leerstehende Wohnungen 2008 - 2014															
Wohnungen															Total
	1 Zi		2 Zi		3 Zi		4 Zi		5 Zi		6 Zi	u. mehr	Total		Wohnungen
Stadt	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	100%
Schaffhausen:															
2008	6	0.03	7	0.04	39	0.23	63	0.36	41	0.24	21	0.12	177	1.02	17'421
2009	4	0.02	8	0.05	31	0.17	24	0.14	12	0.07	4	0.02	83	0.47	17'845
2010	9	0.05	12	0.07	34	0.19	33	0.18	7	0.04	7	0.04	102	0.57	17'907
2011	2	0.01	12	0.07	23	0.13	24	0.13	10	0.05	5	0.03	76	0.42	18'186
2012	6	0.03	12	0.07	21	0.11	45	0.24	5	0.03	19	0.11	108	0.59	18'460
2013	2	0.01	6	0.03	8	0.04	17	0.09	8	0.04	1	0.01	42	0.22	18'508
2014	0	0	17	0.1	33	0.17	32	0.18	17	0.08	0	0	96	0.52	18'532
Neuhausen:															
2008	11	0.21	16	0.31	37	0.71	25	0.48	5	0.10	2	0.04	96	1.85	5'179
2009	8	0.15	9	0.17	28	0.54	18	0.34	2	0.04	0	0	58	1.24	5'227
2010	13	0.25	11	0.21	22	0.42	16	0.31	1	0.02	0	0	63	1.21	5'228
2011	5	0.10	6	0.12	19	0.36	19	0.36	3	0.04	0	0	52	0.98	5'293
2012	1	0.02	16	0.30	16	0.30	13	0.25	7	0.13	0	0	53	1.00	5'300
2013	2	0.04	15	0.28	19	0.36	26	0.49	6	0.11	0	0	68	1.28	5'310
2014	0	0.00	1	0.02	18	0.34	18	0.34	4	0.08	0	0	41	0.77	5'338
Stichtag der Leerwohnungszählung immer 1. Juni							% = Anteil von Total Wohnungen								
Vergleich Kanton: Leerwohnungsziffer = 1.15															

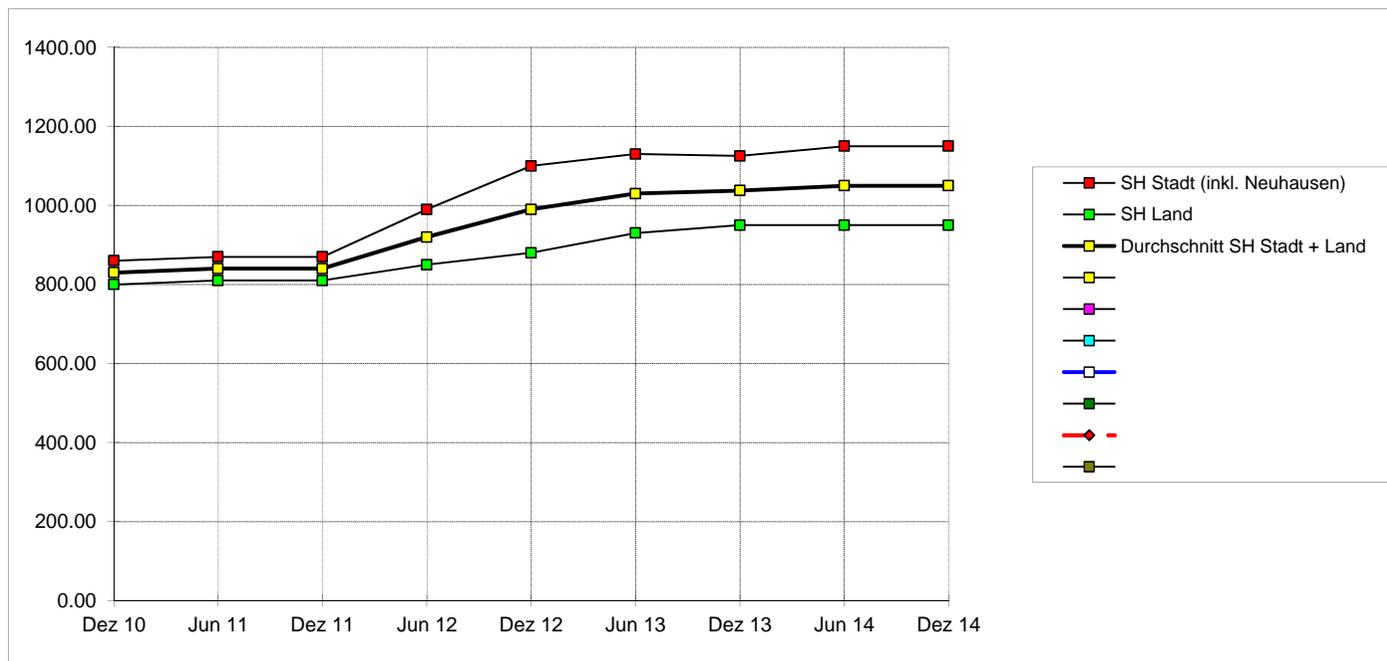
KANTON SCHAFFHAUSEN
BAUDEPARTEMENT

Mietpreise

2014

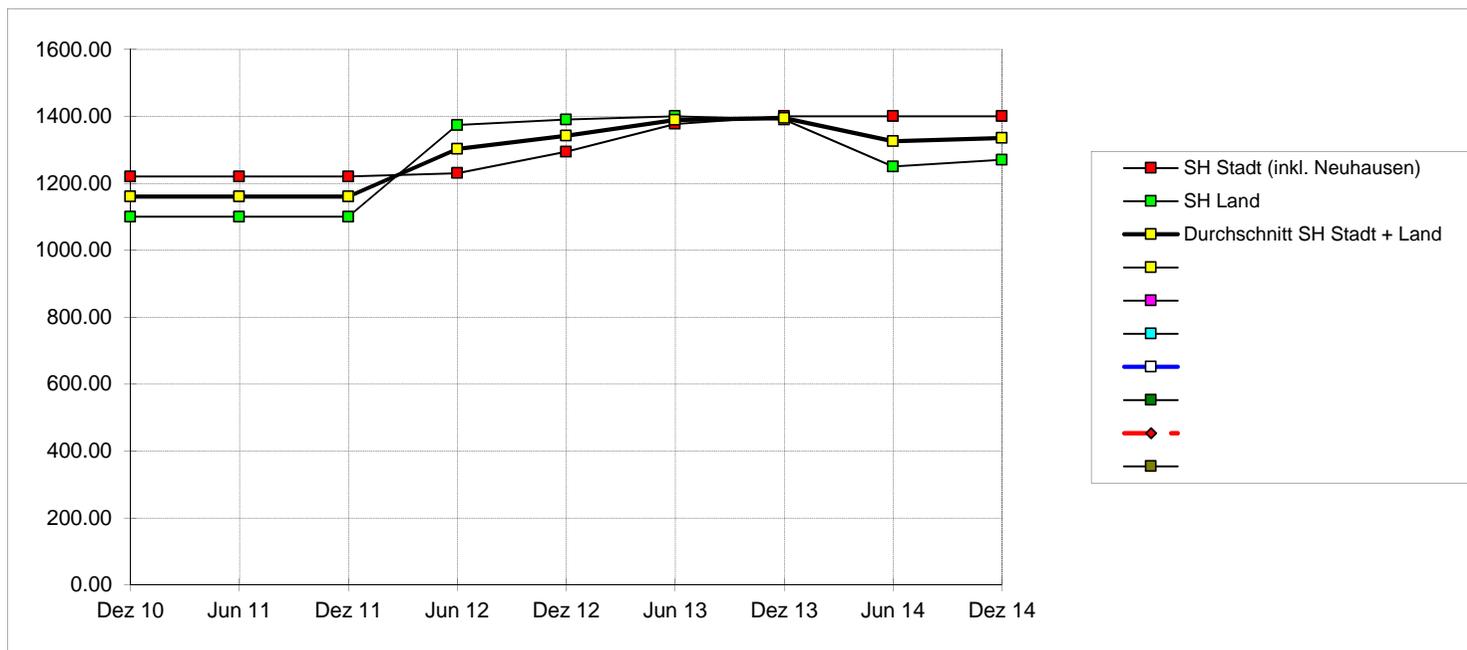
	Dez 10	Jun 11	Dez 11	Jun 12	Dez 12	Jun 13	Dez 13	Jun 14	Dez 14
SH Stadt (inkl. Neuhausen)	860.00	870.00	870.00	990.00	1100.00	1130.00	1125.00	1150.00	1150.00
SH Land	800.00	810.00	810.00	850.00	880.00	930.00	950.00	950.00	950.00
Durchschnitt SH Stadt + Land	830.00	840.00	840.00	920.00	990.00	1030.00	1037.50	1050.00	1050.00

Monatlicher Nettomietzins für eine 2-Zimmerwohnung 2010 - 2014 im Halbjahresdurchschnitt (Netto = exkl. Nebenkosten)



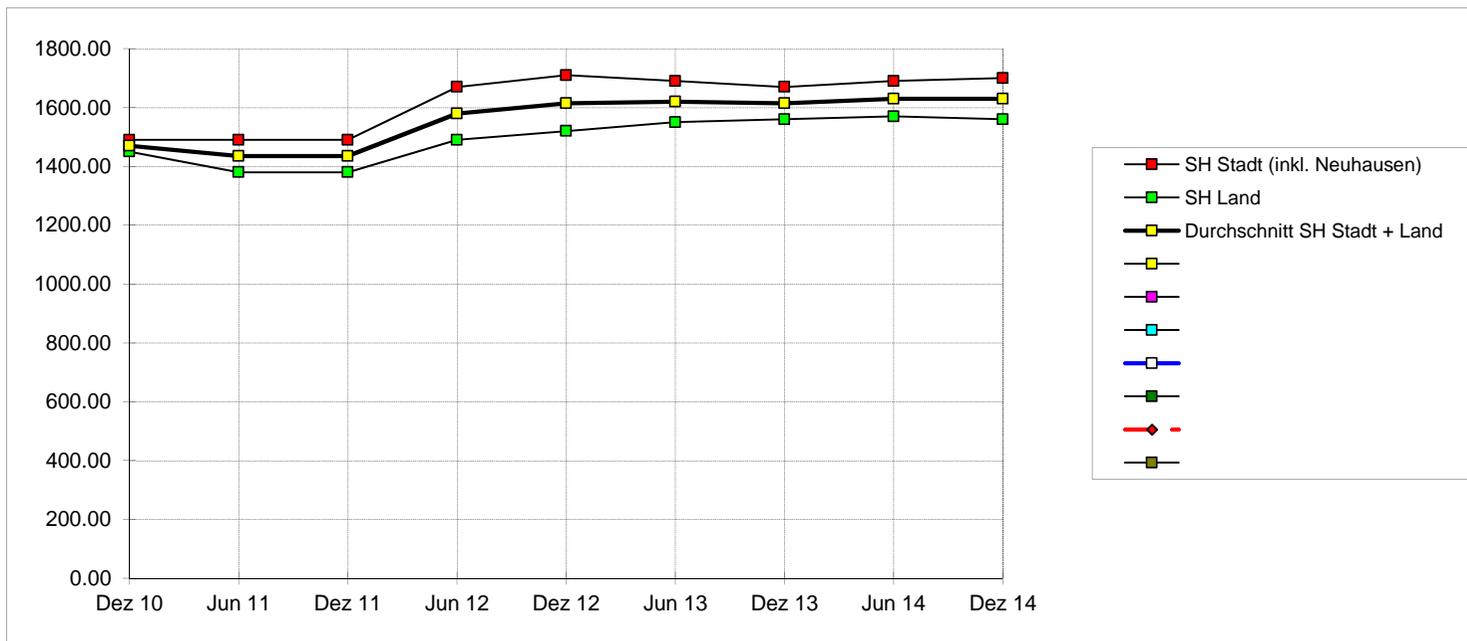
	Dez 10	Jun 11	Dez 11	Jun 12	Dez 12	Jun 13	Dez 13	Jun 14	Dez 14
SH Stadt (inkl. Neuhausen)	1220.00	1220.00	1220.00	1230.00	1294.00	1377.00	1400.00	1400.00	1400.00
SH Land	1100.00	1100.00	1100.00	1374.00	1390.00	1400.00	1390.00	1250.00	1270.00
Durchschnitt SH Stadt + Land	1160.00	1160.00	1160.00	1302.00	1342.00	1388.50	1395.00	1325.00	1335.00

Monatlicher Nettomietzins für eine 3-Zimmerwohnung 2010 - 2014 im Halbjahresdurchschnitt (Netto = exkl. Nebenkosten)



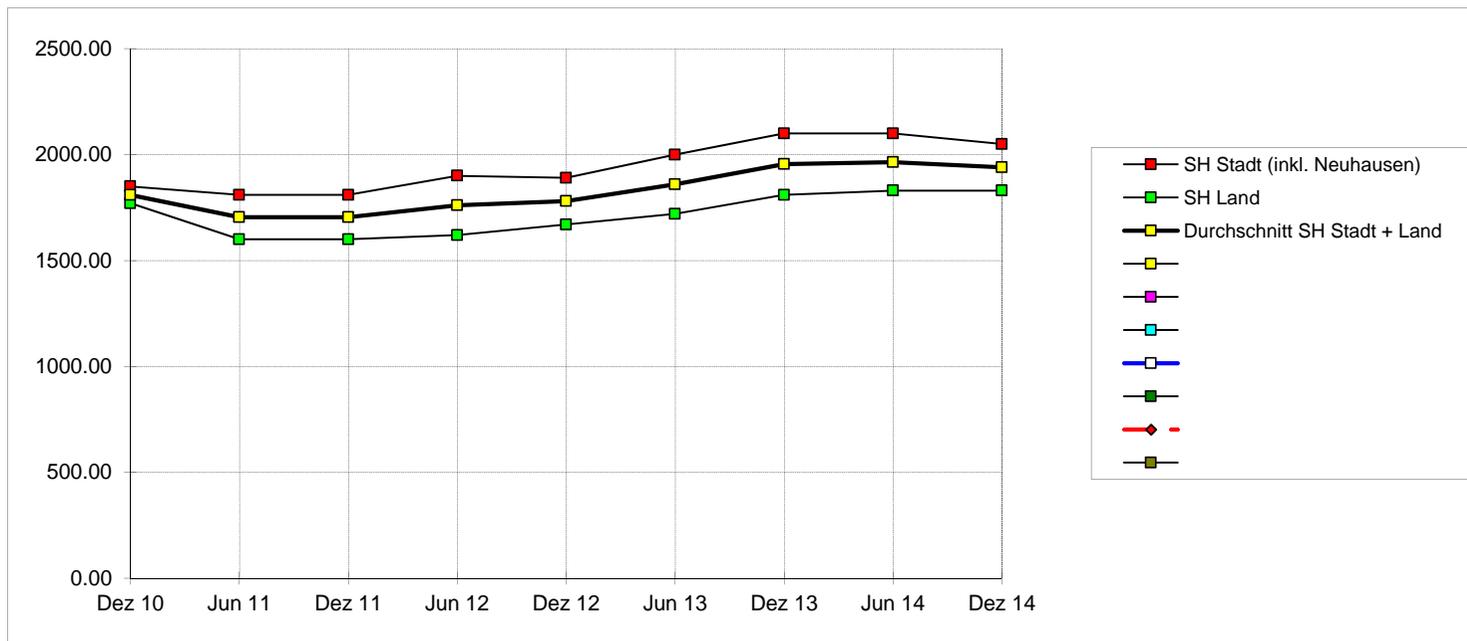
	Dez 10	Jun 11	Dez 11	Jun 12	Dez 12	Jun 13	Dez 13	Jun 14	Dez 14
SH Stadt (inkl. Neuhausen)	1490.00	1490.00	1490.00	1670.00	1710.00	1690.00	1670.00	1690.00	1700.00
SH Land	1450.00	1380.00	1380.00	1490.00	1520.00	1550.00	1560.00	1570.00	1560.00
Durchschnitt SH Stadt + Land	1470.00	1435.00	1435.00	1580.00	1615.00	1620.00	1615.00	1630.00	1630.00

Monatlicher Nettomietzins für eine 4-Zimmerwohnung 2010 - 2014 im Halbjahresdurchschnitt (Netto = exkl. Nebenkosten)



	Dez 10	Jun 11	Dez 11	Jun 12	Dez 12	Jun 13	Dez 13	Jun 14	Dez 14
SH Stadt (inkl. Neuhausen)	1850.00	1810.00	1810.00	1900.00	1890.00	2000.00	2100.00	2100.00	2050.00
SH Land	1770.00	1600.00	1600.00	1620.00	1670.00	1720.00	1810.00	1830.00	1830.00
Durchschnitt SH Stadt + Land	1810.00	1705.00	1705.00	1760.00	1780.00	1860.00	1955.00	1965.00	1940.00

Monatlicher Nettomietzins für eine 5-Zimmerwohnung 2010 - 2014 im Halbjahresdurchschnitt (Netto = exkl. Nebenkosten)



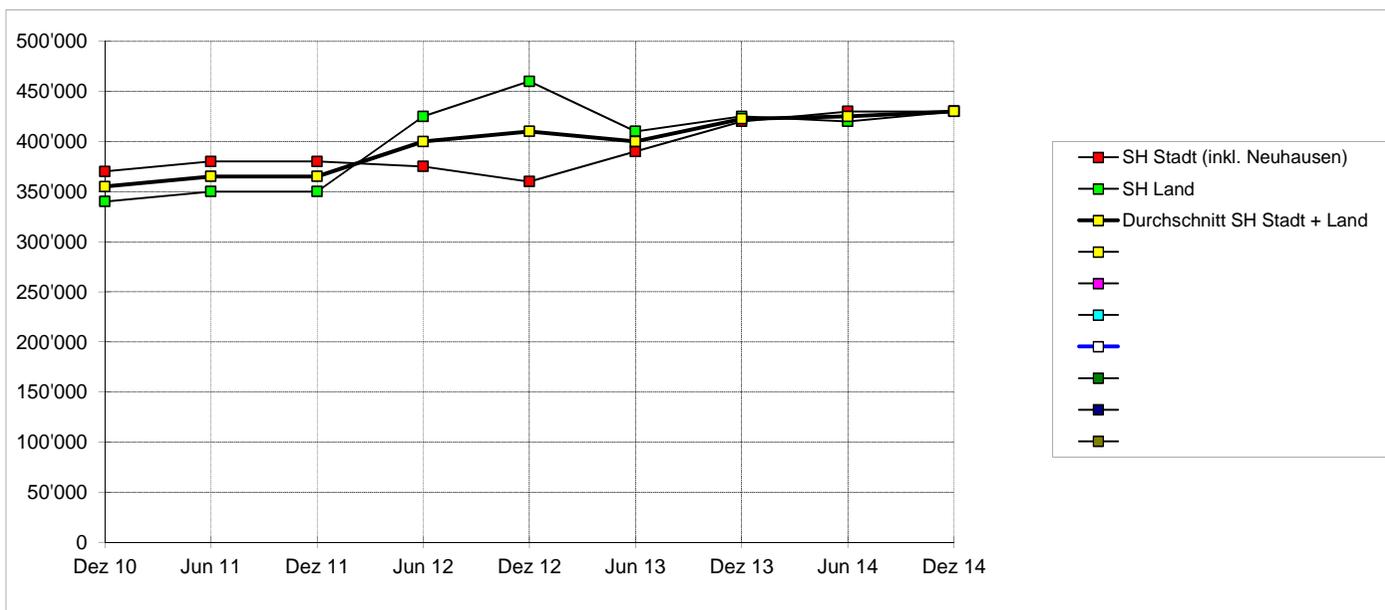
KANTON SCHAFFHAUSEN
BAUDEPARTEMENT

Kaufpreise

2014

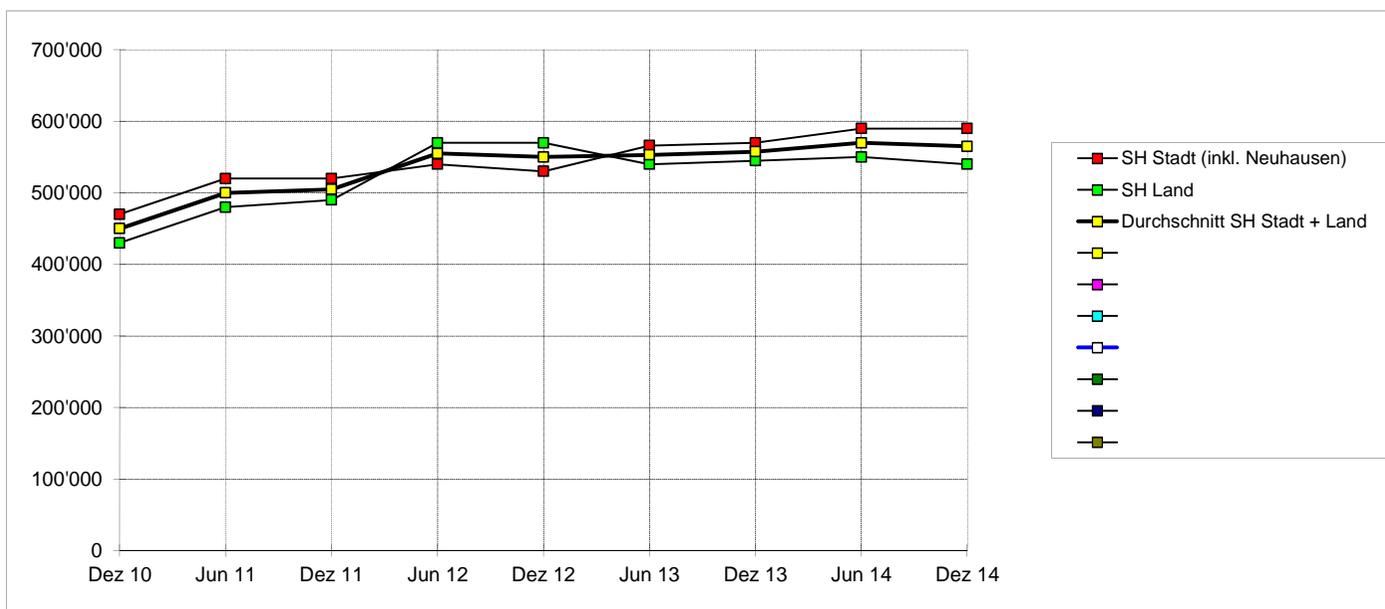
	Dez 10	Jun 11	Dez 11	Jun 12	Dez 12	Jun 13	Dez 13	Jun 14	Dez 14
SH Stadt (inkl. Neuhausen)	370'000	380'000	380'000	375'000	360'000	390'000	420'000	430'000	430'000
SH Land	340'000	350'000	350'000	425'000	460'000	410'000	425'000	420'000	430'000
Durchschnitt SH Stadt + Land	355'000	365'000	365'000	400'000	410'000	400'000	422'500	425'000	430'000

Kaufpreis für eine 3-Zimmer-Eigentumswohnung 2010 - 2014 im Halbjahresdurchschnitt



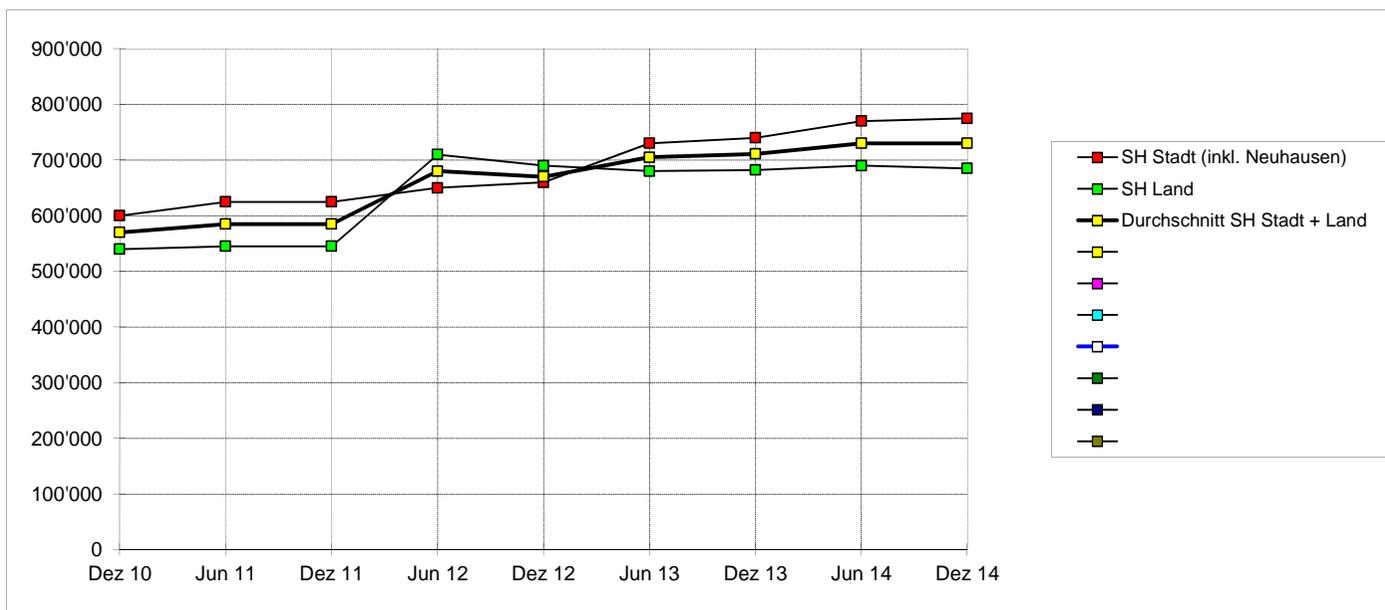
	Dez 10	Jun 11	Dez 11	Jun 12	Dez 12	Jun 13	Dez 13	Jun 14	Dez 14
SH Stadt (inkl. Neuhausen)	470'000	520'000	520'000	540'000	530'000	566'000	570'000	590'000	590'000
SH Land	430'000	480'000	490'000	570'000	570'000	540'000	545'000	550'000	540'000
Durchschnitt SH Stadt + Land	450'000	500'000	505'000	555'000	550'000	553'000	557'500	570'000	565'000

Kaufpreis für eine 4-Zimmer-Eigentumswohnung 2010 - 2014 im Halbjahresdurchschnitt



	Dez 10	Jun 11	Dez 11	Jun 12	Dez 12	Jun 13	Dez 13	Jun 14	Dez 14
SH Stadt (inkl. Neuhausen)	600'000	625'000	625'000	650'000	660'000	730'000	740'000	770'000	775'000
SH Land	540'000	545'000	545'000	710'000	690'000	680'000	682'000	690'000	685'000
Durchschnitt SH Stadt + Land	570'000	585'000	585'000	680'000	670'000	705'000	711'000	730'000	730'000

Kaufpreis für eine 5-Zimmer-Eigentumswohnung 2010 - 2014 im Halbjahresdurchschnitt



	Dez 10	Jun 11	Dez 11	Jun 12	Dez 12	Jun 13	Dez 13	Jun 14	Dez 14
SH Stadt (inkl. Neuhausen)	630'000	650'000	650'000	752'000	762'000	820'000	840'000	810'000	830'000
SH Land	590'000	560'000	550'000	640'000	672'000	690'000	720'000	740'000	730'000
Durchschnitt SH Stadt + Land	610'000	605'000	600'000	696'000	717'000	755'000	780'000	775'000	780'000

Kaufpreis für ein 5-Zimmer-Einfamilienhaus 2010 - 2014 im Halbjahresdurchschnitt

