

Medienmitteilung vom 7. August 2009

Sperrfrist bis 7. August 2009, 11.00 Uhr

2 Seiten

Stahlgießerei soll Sport- und Veranstaltungszentrum werden

Neben den geplanten Wohn- und Gewerbenutzungen soll die Stahlgießerei zu einem regionalen Zentrum für Veranstaltungen und Sport werden. Durch die Zusammenfassung von unterschiedlichen Interessen kann eine gemeinsame Infrastruktur kostengünstig geschaffen werden. Zu diesem Zweck lancieren Kanton, Stadt und Eigentümerschaft ein vom Bund finanziell unterstütztes Entwicklungsprojekt.

Der Kanton und die Stadt Schaffhausen sowie die Eigentümer der Stahlgießerei starten ein gemeinsames Projekt. Es soll dabei sowohl für die eigenen Bedürfnisse in den Bereichen Schul- und Wettkampfsport, Veranstaltungen und Kultur als auch für die Interessen von verschiedenen Nutzern eine Lösung gefunden werden.

Kongress- und Veranstaltungsort Schaffhausen

Schaffhausen weist heute für Grossanlässe mit über 400 Teilnehmern nur sehr beschränkte Kapazitäten auf. Die Infrastruktur der existierenden Veranstaltungshalle ist mangelhaft und erlaubt keinen Ganzjahresbetrieb. Sie soll für die Nutzung im Kongress- und Tagungsbereich ausgebaut werden. Ausserdem soll sie als Stadt- und Regionshalle für lokale und regionale Anlässe zur Verfügung stehen. Ohne diese konzeptionelle Weiterentwicklung wird die Veranstaltungshalle, auch in der heutigen bescheidenen Form, nicht weiterbestehen.

Bedarf für Schul- und Lehrlingssport

In der Stadt fehlen Trainingshallen für den Schul-, Lehrlings- und Vereinssport. So sind z.B. auf der Breite bald zu wenige Turnhallen für die städtischen Schulen vorhanden. Der Kanton sucht seinerseits für die Gewerbeschule (BBZ) zusätzliche Turnhallen. Diese sollen in der Nähe des BBZ sein, um die heute sehr aufwändige Koordination mit verschiedenen Standorten zu vereinfachen. Durch eine Verlagerung der Belegungen durch das BBZ könnte auf den Ausbau der Turnhallenkapazitäten auf der Breite verzichtet werden. Deshalb soll in der Stahlgießerei eine Grosshalle für Sportzwecke entstehen.

Dezentrale Lösung für nationales Sportzentrum NASPO

Diese neue Sporthalle soll so ausgestaltet werden, dass nationale und internationale Wettkämpfe und Sportanlässe mit entsprechendem Zuschaueraufkommen durchgeführt werden können. Sie bildet dabei ein Element der bestehenden Initiative für ein nationales Hallensportzentrum. Die weiteren Elemente sollen – bei gleichzeitigem Rückbau der Zuschauerkapazität – in der sanierten Schweizersbildhalle durch die bestehende Stiftung „Sporthalle Schaffhausen“ realisiert werden.

Kooperatives Vorgehen schafft Synergien

Die Zusammenführung aller Bedürfnisse an einem Ort führt einerseits zur zukunftsgerichteten Nutzung des Schaffhauser Identitätsträgers „Stahlgiesserei“ als neues Veranstaltungs- und Sportzentrum und andererseits zur Belegung eines wichtigen Elements der städtischen Wohnraumentwicklung. Wichtig ist insbesondere, dass nur bei einer extremen Bündelung aller Interessen die anerkannten Bedürfnisse finanzierbar sind. Die Umsetzung soll auch dazu führen, dass grosse Veranstaltungen in Schaffhausen durchgeführt werden können und somit das Gewerbe zusätzlich stimuliert wird. Zusammen mit den Eigentümern der Stahlgiesserei und allen relevanten Interessengruppen streben der Kanton und die Stadt eine politisch mehrheitsfähige Lösung an. Neben der Erarbeitung eines architektonischen Vorprojekts geht es um die Finanzierung sowie um die Organisations- und Betriebsstrukturen. Das Projekt wird im Rahmen der Regional- und Standortentwicklung (RSE) gemeinsam von der Eigentümerschaft, von Bund und Kanton sowie der Stadt Schaffhausen getragen. Es kostet rund Fr. 800'000.- und soll bis im Herbst 2010 Grundlagen für Entscheidungen der politischen Gremien liefern. Parallel konkretisieren die Eigentümer in einem eigenen Projekt ihre Umbaupläne im Bereich «Wohnen, Business und Dienstleistungen», während die Stiftung Sporthalle Schaffhausen die ergänzenden Entwicklungen im Schweizersbild vorantreibt.

Fragen/weitere Informationen

Reto Dubach, Baudirektor Kanton Schaffhausen, Tel 052 632 73 67

Peter Käppler, Baureferent Stadt Schaffhausen, Tel. 052 632 52 13

Carlo Klaiber, Vertreter Eigentümer, Tel. 052 625 13 12

Thomas Holenstein, Projektleiter, Tel 052 674 03 03



Projekt „Stahlgießerei Schaffhausen“

Medieninformation, 7. August 2009

Sperrfrist bis 7. August 2009, 11.00 Uhr

1

Agenda

- | | |
|---|---------------|
| 1. Begrüssung & Ziele der Veranstaltung | P. Käppler |
| 2. Ausgangslage | |
| a. Stadt Schaffhausen | P. Käppler |
| b. Kanton Schaffhausen | R. Dubach |
| c. Eigentümerschaft Stahlgießerei | C. Klaiber |
| 3. RSE-Projekt Stahlgießerei | T. Holenstein |
| 4. Politische Würdigung | |
| 5. Fragen | |

2

Ziele



- Die Vorgeschichte erläutern
- Die Bedürfnisse der verschiedenen Interessengruppen aufzeigen
- Das neue Projekt „Stahlgießerei“ vorstellen

Begrüßung & Ziele

Ausgangslage

RSE-Projekt Stahlgießerei

Politische Würdigung

Fragen

3

Agenda



1. Begrüßung & Ziele der Veranstaltung
2. **Ausgangslage**
 - a. Stadt Schaffhausen
 - b. Kanton Schaffhausen
 - c. Eigentümerschaft Stahlgießerei
3. RSE-Projekt Stahlgießerei
4. Politische Würdigung
5. Fragen



Begrüßung & Ziele

Ausgangslage

RSE-Projekt Stahlgießerei

Politische Würdigung

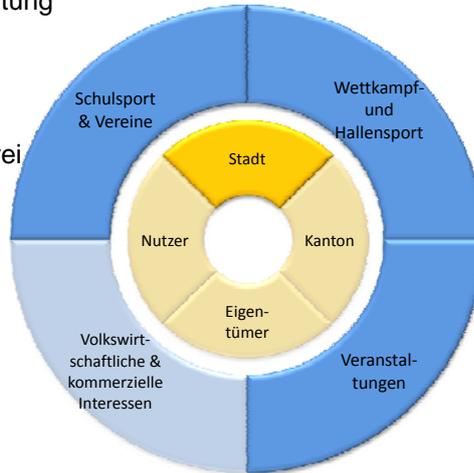
Fragen

4

Agenda



1. Begrüssung & Ziele der Veranstaltung
2. Ausgangslage
 - a. Stadt Schaffhausen
 - b. Kanton Schaffhausen
 - c. Eigentümerschaft Stahlgießerei
3. RSE-Projekt Stahlgießerei
4. Politische Würdigung
5. Fragen



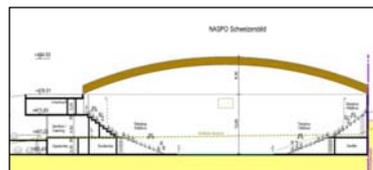
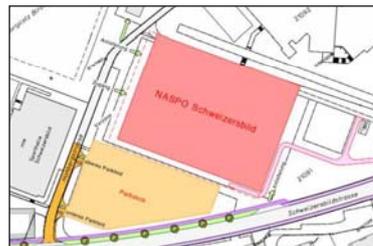
Begrüssung & Ziele	Ausgangslage	RSE-Projekt Stahlgießerei	Politische Würdigung	Fragen
--------------------	--------------	---------------------------	----------------------	--------

Naspo 1 Nationales Hallensportzentrum



- Planungen seit 2004
- Drei Dreifachhallen
- Unterkunft
- Zuschauerkapazität: 2'500+
- Kosten: CHF 28 Mio.
- Finanzierung durch Bund, Kanton, Stadt und Private

- Breite Unterstützung



Begrüssung & Ziele	Ausgangslage	RSE-Projekt Stahlgießerei	Politische Würdigung	Fragen
--------------------	--------------	---------------------------	----------------------	--------

Naspo Aber: knappe Ablehnung an der Urne



- Städtische Abstimmung im April 2008: knappes NEIN
 - „Emotionale“ Unterstützung weiterhin vorhanden
 - Auftrag Grosser Stadtrat für die Planung eines redimensioniertes Projektes
 - Bund und nationale Sportverbände weiterhin interessiert
- Darum: Prüfung eines redimensionierten Projekts



Begrüssung & Ziele	Ausgangslage	RSE-Projekt Stahlgießerei	Politische Würdigung	Fragen
--------------------	--------------	---------------------------	----------------------	--------

7

Nachfolgeüberlegungen Naspo

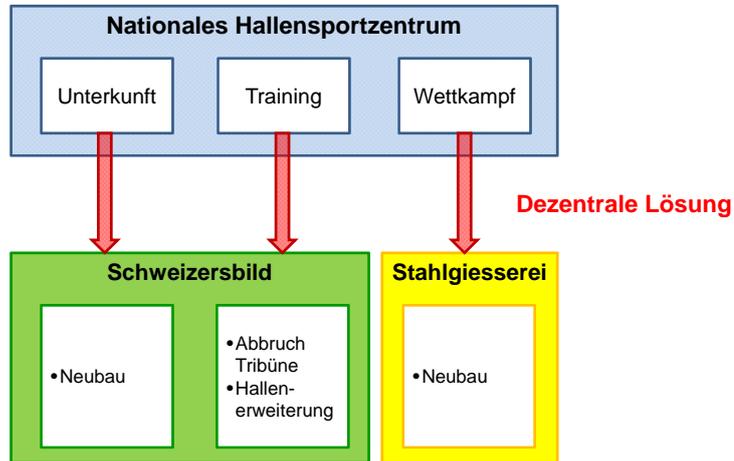


- Überprüfung Standorte ergab keine Alternativen (z.B. Beringen); Standort Schweizerbild stand weiterhin im Vordergrund
 - Planung für eine reduzierte neue Variante ergab weiterhin einen zu hohen Finanzbedarf
 - Naspo nur realisierbar, wenn eine gute Auslastung erzielt werden kann und gleichzeitig die Bedürfnisse der öffentlichen Hand abgedeckt werden(v.a. im Schulbereich)
 - Im Schweizerbild besteht zu wenig Nachfrage für die Tagesnutzung
- Regierungsrat und Stadtrat stellten fest, dass die notwendige finanzielle Unterstützung durch die öffentliche Hand politisch im Schweizerbild auch mit dem reduzierten Projekt nicht durchsetzbar ist
- Auftrag zur Überprüfung, ob die Stahlgießerei eine Teil-Alternative bieten kann

Begrüssung & Ziele	Ausgangslage	RSE-Projekt Stahlgießerei	Politische Würdigung	Fragen
--------------------	--------------	---------------------------	----------------------	--------

8

Dezentraler Lösungsansatz für ein Nationales Hallensportzentrum

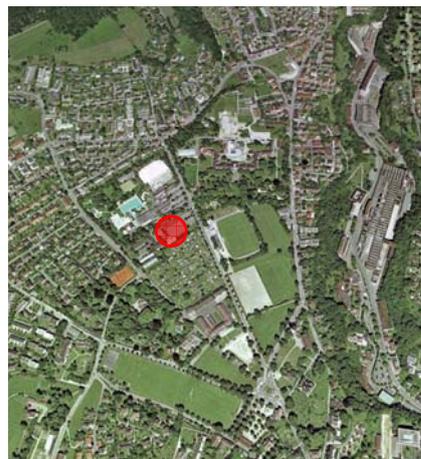


Begrüssung & Ziele	Ausgangslage	RSE-Projekt Stahlgiesserei	Politische Würdigung	Fragen
--------------------	--------------	----------------------------	----------------------	--------

Turnhallenbedürfnisse Stadt



- Raum-Bedürfnisse für Schulsport beim Breiteschulhaus und in der Altstadt (Schulraumplanung)
- Raum-Bedürfnisse für Vereinsport in der ganzen Stadt
- „Breite“ nur bedingt geeignet für Halle mit vielen Zuschauern
 - räumliche Möglichkeiten
 - Verkehrsbelastung / Parking
 - Kombinierbarkeit Bedürfnisse Kt.
 - Prioritäten Stadtentwicklung (PASS)
- Ausbau Breitehalle nicht nötig, wenn heutige Drittnutzer (v.a. BBZ) Alternative erhalten



Begrüssung & Ziele	Ausgangslage	RSE-Projekt Stahlgiesserei	Politische Würdigung	Fragen
--------------------	--------------	----------------------------	----------------------	--------

Bedarf für eine Veranstaltungshalle



Situation in der Stadt ist unbefriedigend

- Keine Veranstaltungsräume für über 400 Personen
- Bedarf für eine Halle mit grösseren Veranstaltungen ist ausgewiesen und entspricht einem breiten Bedürfnis:
regionale Ausstellungen, Konzerte, Vereinsveranstaltungen
Tagungen / Kongresse

Veranstaltungshalle Stahlgießerei die Lösung:

- Stadt hatte bereits mit +GF+ einen Vertrag für die Nutzung der Halle
- Optimaler Standort
- Investitionen für Dauerbetrieb notwendig
- Erhalt der Halle als Zeitzeuge für Schaffhausen
- Erschliessung mit Duraduct zu den Quartieren



Begrüssung & Ziele

Ausgangslage

RSE-Projekt Stahlgießerei

Politische Würdigung

Fragen

11

Wettkampf- und Zuschauerkapazitäten



Heutige Halle Schweizersbild

- Erfüllt Anforderungen nicht mehr
- Sanierungsbedarf
- Reduzierte Ausbaumöglichkeit
- Als Trainingshalle geplant, Rückführung zu Trainingshalle sinnvoll



„Neu zu erstellende Halle“

- Soll sportliche Grossveranstaltungen ermöglichen
 - Geht nur, wenn verschiedene Nutzungen kombiniert werden (Stadt, Kanton, Vereine, Naspo)
- Erreichbarkeit Standort sehr wichtig
→ Nähe zu weiteren Nutzern nötig

Begrüssung & Ziele

Ausgangslage

RSE-Projekt Stahlgießerei

Politische Würdigung

Fragen

12

Wettkampf- und Zuschauerkapazitäten in der Stahlgießerei



Stahlgießerei geeignet da

- Verkehrstechnisch ideale Lage
- Nähe zum Bahnhof
- Breite Nutzungsmöglichkeiten
 - Handball Europa Cup
 - Volleyball Länderspiel
 - Daviscup-Partien im Tennis
 - Kunstturnen Meisterschaften
 - Etc.



Begrüssung & Ziele

Ausgangslage

RSE-Projekt Stahlgießerei

Politische Würdigung

Fragen

13

Die Stadt Schaffhausen will...



- Raum für Grossveranstaltungen für Vereine, Konzert, Kongresse und Tagungen
- Zusätzlichen Schulsporthraum
- Zusätzliche Hallenkapazität für Vereine
- Zweiten, tragfähigen Anlauf für NASPO

- Haushälterischer Umgang mit Land und Finanzen und gute Erschliessung sind Bedingung



Begrüssung & Ziele

Ausgangslage

RSE-Projekt Stahlgießerei

Politische Würdigung

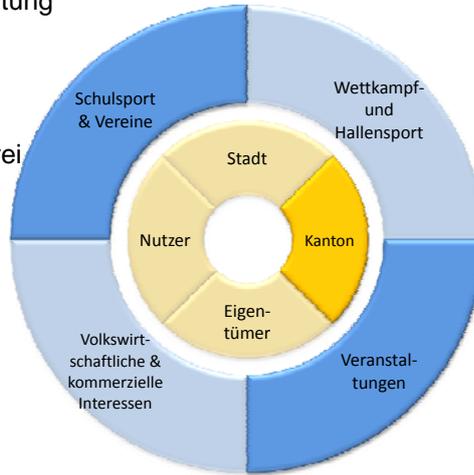
Fragen

14

Agenda



1. Begrüssung & Ziele der Veranstaltung
2. Ausgangslage
 - a. Stadt Schaffhausen
 - b. **Kanton Schaffhausen**
 - c. Eigentümerschaft Stahlgießerei
3. RSE-Projekt Stahlgießerei
4. Politische Würdigung
5. Fragen



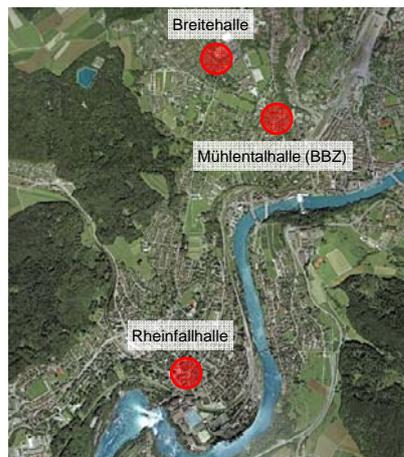
Begrüssung & Ziele	Ausgangslage	RSE-Projekt Stahlgießerei	Politische Würdigung	Fragen
--------------------	--------------	---------------------------	----------------------	--------

Turnhallenbedürfnisse - Schulsport



BBZ

- Zu wenig Hallenkapazität
- Schwierige Koordination durch viele Standorte
 - Mühlentalhalle
 - Breitehalle
 - Rheinfallhalle
- Zeitverlust durch Verschiebung
- Aufwendige Koordination
- Lehrplan aktuell nicht erfüllt



Begrüssung & Ziele	Ausgangslage	RSE-Projekt Stahlgießerei	Politische Würdigung	Fragen
--------------------	--------------	---------------------------	----------------------	--------

Turnhallenbedürfnisse - Vereinssport



Vereinssport

- Bedürfnisse an vielen Orten im Kanton Schaffhausen
- Gemeindeaufgabe, durch Kanton mit Subventionen unterstützt
- Zusätzliche Entlastung wünschenswert



Schul- und Vereinssport in der Stahlgießerei



- Lehrlingsturnen: 500 m zu BBZ
- Dadurch Entlastung Breitehalle und Rheinfallhalle zu Gunsten Schulsport
- Zusätzliche Kapazitäten für Vereinssport

- Ohnehin notwendige Hallen-Investitionen statt auf „Breite“ in Stahlgießerei
- Schonung von Freiflächen oder Bauland auf „Breite“
- Entlastungen Hallensituation Kanton und Stadt



Veranstaltungskapazitäten



- Für grössere Veranstaltungen heute:
 - Stadttheater (680 Sitzplätze)
 - heutige „Stahlgießerei-Halle“
- Legislaturziel Kanton und Stadt: Profilierung SH als Kongressstandort
- Heutige Stahlgießerei-Halle: Grösse sehr gut, Standard ungenügend
- Angemessene Stadt-/Regions-Halle für Grossveranstaltungen fehlt
- Besitzer signalisiert Ausbau-Bereitschaft, falls öffentliche Hand interessiert ist
- Grosse Chance für Stadt und Kanton

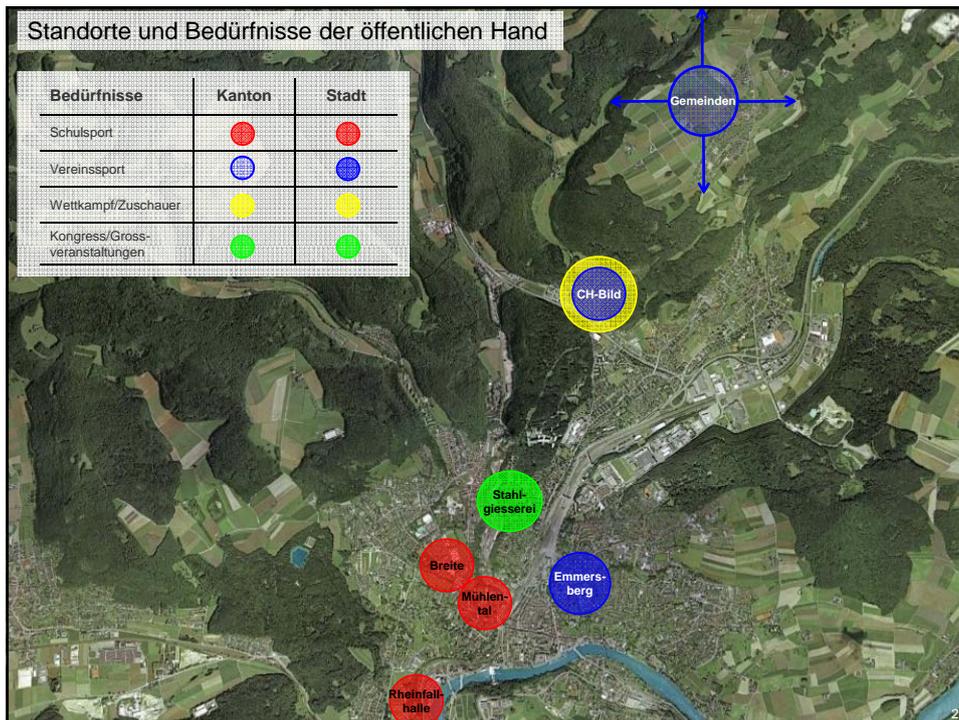


Der Kanton Schaffhausen will...



- Genügend Schulsportraum zur Erfüllung des gesetzlichen Auftrags
- Veranstaltungshalle, welche der Bedeutung der Region entspricht
- Profilierung von Schaffhausen als Kongress- und Tagungsstandort
- In Schaffhausen nationale und internationale Sportanlässe ermöglichen
- Die Realisierung im Verbund mit der Stadt finanziell ermöglichen
- Finanziell und politisch tragbare Lösung





Wirtschaftsförderung Kanton Schaffhausen

Vorteile Stahlgießerei für Integration der öffentlichen Bedürfnisse

sh.ch

- Erlaubt Kombination vieler Bedürfnisse
- Umfangreiche räumliche Reserven/Flexibilitäten
- BBZ-Nähe
- Zentrum-/Bahnhofsnahe
- Gute Verkehrsanschliessung

→ Ideal für:

- BBZ-Schulsport
- Vereinssport
- Grossveranstaltungen

Begrüssung & Ziele	Ausgangslage	RSE-Projekt Stahlgießerei	Politische Würdigung	Fragen
--------------------	--------------	---------------------------	----------------------	--------

22

Agenda



1. Begrüssung & Ziele der Veranstaltung
2. Ausgangslage
 - a. Stadt Schaffhausen
 - b. Kanton Schaffhausen
 - c. **Eigentümerschaft Stahlgießerei**
3. RSE-Projekt Stahlgießerei
4. Politische Würdigung
5. Fragen



Begrüssung & Ziele	Ausgangslage	RSE-Projekt Stahlgießerei	Politische Würdigung	Fragen
--------------------	--------------	---------------------------	----------------------	--------

Stahlgießerei - Hintergrund



- 1800 • Bau verschiedener Werke im Mühlental durch Johann C. Fischer / Georg Fischer
- 1991 • Stilllegung der Produktion in der Stahlgießerei (Werk I)
 - Verschiedene Zwischennutzungen
 - Kulturelle Veranstaltungen
 - Sportaktivitäten (Klettern, Badminton)
 - Gewerbliche Zwecke
- 2006 • Kauf durch heutige Eigentümer (Klaiber Immobilien AG, Gabl AG Hoch- und Tiefbau)
 - Vereinzelt Veranstaltungen
- 2009 • Eines der grössten leerstehenden Industrie-Areale der Schweiz (300m Länge)



Werk 1, 1902

Begrüssung & Ziele	Ausgangslage	RSE-Projekt Stahlgießerei	Politische Würdigung	Fragen
--------------------	--------------	---------------------------	----------------------	--------

Stahlgießerei – aktuelle Situation



- Diverse Überbauungspläne im Mühltal in den letzten Jahren
- Aktuelle Planungen beinhalten folgende Elemente
 - Ca. 240 Wohnungen
 - Büro- und Gewerbe-Räume



NEU: Öffentliche Nutzungen

- Ergänzen Wohn- und Arbeitsumfeld ideal
- Beleben das Areal im positiven Sinne

Stahlgießerei – grosse Chance für SH



Sport- und Veranstaltungshallen als grosse Chance

- Lebendiges, neues Stadtquartier
- Bereicherung des näheren und weiteren, städtischen Wohnumfelds
- Neue Kundengruppe für Region (Besucher und Einwohner)



Agenda



1. Begrüssung & Ziele der Veranstaltung
2. Ausgangslage
3. RSE-Projekt Stahlgießerei
 - a. Grundidee
 - b. Ziele
 - c. Vorgehen & Organisation
 - d. Kosten
 - e. Nutzen
4. Politische Würdigung
5. Fragen

Begrüssung & Ziele

Ausgangslage

RSE-Projekt Stahlgießerei

Politische Würdigung

Fragen

27

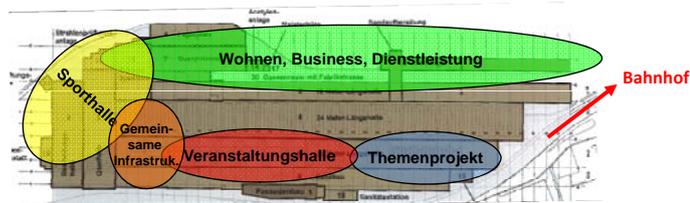
Grundidee



- Integration der öffentlichen Hallen-Bedürfnisse (Training/Schulsport/Wettkämpfe/Veranstaltungen/Kultur) in die Stahlgießerei
- Attraktivierung und Belebung des gesamten Areals Stahlgießerei als Schaffhauser Identitätsträger

→ Finanzielle Tragbarkeit durch Bündelung aller Interessen

→ Basis für politische Durchsetzbarkeit



Begrüssung & Ziele

Ausgangslage

RSE-Projekt Stahlgießerei

Politische Würdigung

Fragen

28

Wirtschaftsförderung Kanton Schaffhausen

Sporthalle Stahlgiesserei

sh.ch

Städtischer Schulsport

Vereinsport

Wettkämpfe und Sportanlässe

BBZ/Lehrlingsturnen

Wohnen, Business, Dienstleistung

Veranstaltungshalle

Themenprojekt

Gemein-schafts-Infrastruktur

Begrüssung & Ziele

Ausgangslage

RSE-Projekt Stahlgiesserei

Politische Würdigung

Fragen

29

Wirtschaftsförderung Kanton Schaffhausen

Veranstaltungshalle

sh.ch

- Sanierung der Veranstaltungshalle mit Fokus auf
 - Schall
 - Wärme/Isolation
 - Infrastruktur
- Breite Nutzungsmöglichkeiten
 - Kongresse
 - Generalversammlungen
 - Messen
 - Kulturelle Anlässe
 - Konzerte
 - Shows
 - etc.

Eingangshalle	600 m ²
Cateringbereich	1056 m ²
Zuschauerbereich	1260 m ²
Bühnenbereich	180 m ²
Hotelbühnenbereich	144 m ²

Bühne

Zuschauerbereich

Cateringbereich

Eingangshalle

Hinterbühne

Begrüssung & Ziele

Ausgangslage

RSE-Projekt Stahlgiesserei

Politische Würdigung

Fragen

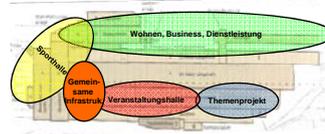
30

Gemeinsame Infrastruktur



- Sport- und Veranstaltungshallen haben ähnliche Infrastruktur-Bedürfnisse
 - Gastronomie
 - Catering
 - VIP-Bereich
 - Sanitäre-Anlagen
 - Synergie-Effekte

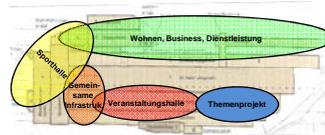
- Möglichkeit zur Nutzung von beiden Hallen gleichzeitig
- Flexibilität aufgrund der zwei Hallen (sehr grosse Veranstaltungen)



Themenprojekt



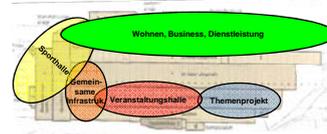
- Zusätzlicher Raum disponibel
- Vorderhand als Reserve
- Kreative Ideen als Konzeptskizze darstellen
- Sinnvolle Ergänzung zu allen anderen Bereichen
- Weder Wohnen noch Büros, sondern öffentliche Nutzung
- Touristische Attraktion, Kulturprojekt, erlebbares Gewerbe



Wohnen, Business, Dienstleistung



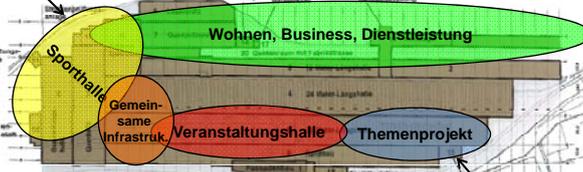
- Entwicklung von hochwertigem Wohnraum
- Positive Stadtentwicklung
- Verdichtung nach innen
- Nutzungsdurchmischung



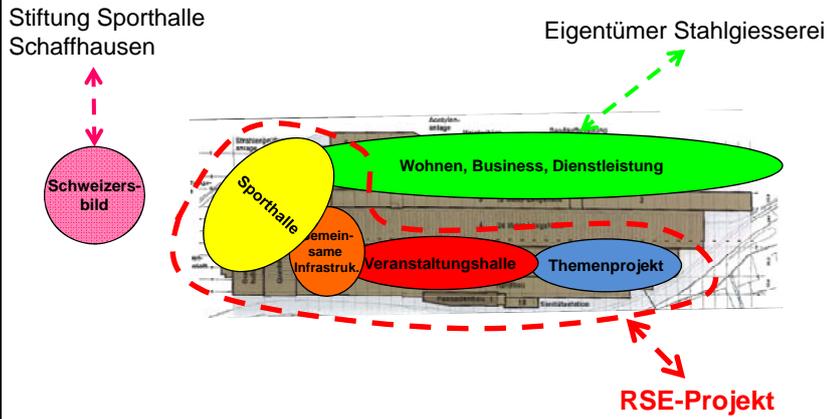
→ nicht Teil des RSE-Projekts



Zusammenfassung „Neue Stahlgießerei Schaffhausen“



Abgrenzungen: Verantwortlichkeiten Weiterentwicklung



Begrüssung & Ziele	Ausgangslage	RSE-Projekt Stahlgiesserei	Politische Würdigung	Fragen
--------------------	--------------	----------------------------	----------------------	--------

Agenda



1. Begrüssung & Ziele der Veranstaltung
2. Ausgangslage
3. **RSE-Projekt Stahlgiesserei**
 - a. Grundidee
 - b. **Ziele**
 - c. Vorgehen & Organisation
 - d. Kosten
 - e. Nutzen
4. Politische Würdigung
5. Fragen

Begrüssung & Ziele	Ausgangslage	RSE-Projekt Stahlgiesserei	Politische Würdigung	Fragen
--------------------	--------------	----------------------------	----------------------	--------

Hauptziele

- Eine attraktive Gesamtlösung für alle Nutzungsarten erarbeiten
- sämtliche Interessengruppen in einen kooperativen Prozess einbinden
- Bei der Bevölkerung Grundakzeptanz erlangen
- Den politischen Gremien eine mehrheitsfähige Vorlage liefern



Ziele Sport- und Veranstaltungshalle

- Definition von Raumprogramm und technischer Infrastruktur
- Planung der Umbau- und Neubaumassnahmen bis Machbarkeits-/Vorprojekt
- Definition der Eigentümer-, Organisations- und Betriebsstruktur
- Kostenschätzung
- Finanzierung
- politische Vorlagen an Kanton und Stadt



Projektziele



Ziele Themenprojekt

- Nutzungsideen und Projektskizzen (kein Vorprojekt!)
- Erarbeiten von Varianten, um Flexibilität für die Zukunft zu wahren



Agenda



1. Begrüssung & Ziele der Veranstaltung
2. Ausgangslage
3. **RSE-Projekt Stahlgießerei**
 - a. Grundidee
 - b. Ziele
 - c. **Vorgehen & Organisation**
 - d. Kosten
 - e. Nutzen
4. Politische Würdigung
5. Fragen

Vorgehen & Organisation



- Einbezug aller Involvierten
- Einbezug weiterer Interessengruppen



Projektträger & Steuerungsgruppe



Formaler Projektträger

- Eigentümerschaft Stahlgießerei
C. Klaiber, F. Rütimann

Steuerungsgruppe

Mit Stimmrecht

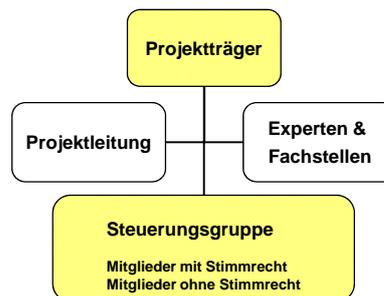
- C. Klaiber
- F. Rütimann
- Dr. R. Dubach
- P. Käppler

Ohne Stimmrecht

- K. Müller (Kantonsbaumeisterin)
- F. Pescatore (Kant. Denkmalpflegerin)
- O. Wolter (Leiter Stadtplanung)
- U. Witzig (Stadtbaumeister)
- E. Spleiss (Vertreter Naspo)
- R. Hofer (Heimatschutz Schaffhausen)

Auftrag

- Vorbereitung einer mehrheitsfähigen Lösung zur integralen Neunutzung der Stahlgießerei unter Berücksichtigung aller Interessen der öffentlichen Hand



Experten & Fachstellen



Zusammensetzung

- Architekten
- Verkehrsplaner
- Weitere nach Bedarf

Auftrag

- Definition Raumprogramm im Zusammenarbeits mit Betriebsexperten
- Erarbeitung architektonisches Vorprojekt
- Evaluation Investitionskosten
- Fachliche Begleitung



Projektleitung

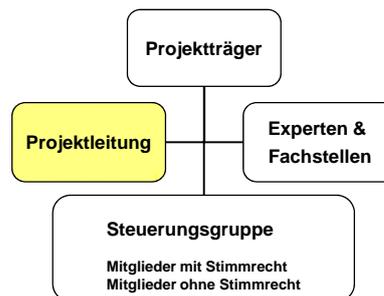


Zusammensetzung

- T. Holenstein (Moderation Steuerungsgruppe, Gesamtleitung)
- U. Jäger (Inhaltliche Projektleitung)
- S. Rohner (Projektassistentz)

Auftrag

- Koordination Gesamtprojekt
- Moderation Steuerungsgruppe
- Konsolidierung aller Meinungen
- Abstimmung mit Projekträger
- Erarbeitung Entscheidungsgrundlagen und Berichte z.H. der Steuerungsgruppe
- Kommunikation
- Administration



Zeitplan



Phasen und Zielsetzungen

- Phase 1: Machbarkeitsprojekt Ende 2009
- Phase 2: Vorprojekt/
Volksabstimmung Ende 2010



Weiteres Vorgehen

- 1. Steuerungsgruppensitzung 17. August 2009

Agenda



1. Begrüssung & Ziele der Veranstaltung
2. Ausgangslage
3. **RSE-Projekt Stahlgießerei**
 - a. Grundidee
 - b. Ziele
 - c. Vorgehen & Organisation
 - d. **Kosten**
 - e. Nutzen
4. Politische Würdigung
5. Fragen

RSE-Projekt-Kosten



Projektkosten total CHF 800'000.-

Bauliche Abklärungen,
Machbarkeit, Architektur,
Experten, Kommunikation,
Projektführung,
politische Vorlagen



Finanzierung

- Bund (NRP) CHF 250'000.-
 - RSE-Fonds CHF 250'000.-
 - Kanton (als Nutzer) CHF 100'000.-
 - Stadt Schaffhausen CHF 100'000.-
 - Eigentümerschaft CHF 100'000.-
- Finanzierung total CHF 800'000.-**

Finanzieller Ausblick



Gesamtkosten * ca. CHF 20 – 30 Mio.

- Sporthalle
- Veranstaltungshalle
- Infrastrukturbereich
- Allfällige Landkosten

Mögliche Lösung

- Investitionen durch Dritten
- Öffentliche Hand als Mieter
- Erwartete Bruttorendite von ca. 6% = CHF 1.5 Mio.
(bei Mittelwert-Investitionen von CHF 25 Mio.)



* - Angaben sind ohne Gewähr und erste Schätzungen.

- Stand: Vor Projektbeginn

Agenda



1. Begrüssung & Ziele der Veranstaltung
2. Ausgangslage
3. RSE-Projekt Stahlgießerei
 - a. Grundidee
 - b. Ziele
 - c. Vorgehen
 - d. Kosten
 - e. Nutzen
4. Politische Würdigung
5. Fragen

Begrüssung & Ziele

Ausgangslage

RSE-Projekt Stahlgießerei

Politische Würdigung

Fragen

49

Nutzen auf einen Blick



1. Kostengünstige Hallenkapazität für Schul- und Lehrlingssport
2. Attraktive Veranstaltungs- und Kongressinfrastruktur
3. Wertschöpfung für Gewerbe
4. Genügend Kapazität für Wettkampfsport und Vereine
5. Finanzielle Tragbarkeit dank Bündelung aller Interessen
6. Verdichtung nach Innen
7. Entwicklung neues Stadtquartier



„Neue Stahlgießerei“ symbolisiert **Geschichte und Modernität** und wird **Identifikationsträger nach innen und nach aussen**

Begrüssung & Ziele

Ausgangslage

RSE-Projekt Stahlgießerei

Politische Würdigung

Fragen

50

Agenda



1. Begrüssung & Ziele der Veranstaltung
2. Ausgangslage
3. RSE-Projekt Stahlgießerei
4. Politische Würdigung
5. Fragen

Begrüssung & Ziele

Ausgangslage

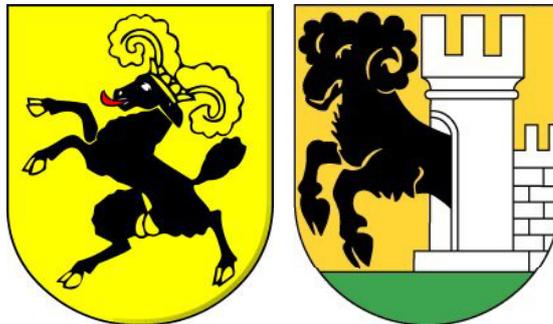
RSE-Projekt Stahlgießerei

Politische Würdigung

Fragen

51

Politische Würdigung



Begrüssung & Ziele

Ausgangslage

RSE-Projekt Stahlgießerei

Politische Würdigung

Fragen

52

Agenda



1. Begrüssung & Ziele der Veranstaltung
2. Ausgangslage
3. RSE-Projekt Stahlgießerei
4. Politische Würdigung
5. Fragen

Fragen

